



项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	陆丰市湖东镇农村人居环境综合整治项目环境影响评价报告书编制服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主：陆丰市湖东镇人民政府 项目地点：陆丰市湖东镇 联系人：黄光旭，联系电话：13927912828
3 中介服务名称	陆丰市湖东镇农村人居环境综合整治项目环境影响评价报告书编制服务
4 对中介服务机构的资质要求	<p>1、中介服务机构资质要求：</p> <p>(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>(2) 供应商必须已入驻广东省网上中介服务超市；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 报名参加本次技术采购服务的公司需具备编制水土保持方案相应匹配的技术能力。</p> <p>2、本项目不接受联合体报名。</p>



		3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：陆丰市湖东镇农村人居环境综合整治项目本项目建设总投资15208.06万元；项目主要建设内容包括：道路改造工程合计28950米，其中农村主干道路950米，巷道27200米，入口通道800米；排水工程4652米，管径DN100~1000mm，包括后坑至解放路、祥峰路至宁海路至老车站；外立面改造44000平方米，新增智慧灯杆（含广告牌）1000套；集市老旧设施改造4000平方米，圩镇客厅建设工程600平方米；菜市场装修排水管网照明等设施改造升级2532平方米；垃圾中转站设备升级建设工程2210平方米；乡村休闲场所改造提升2处；新增人行步道及护栏工程1公里；新增生态停车场3处，合计11600平方米，380个停车位，新增200个充电桩；三线整治合计37282米，其中高压线整治5632米、主干道通信线下地4450米，巷道弱电整治27200米；新增服务驿站1处1500平方米。

		2、服务内容：按业主要求，按照国家和地方相关的法律法规、技术要求，编制项目环境影响评价报告并根据专家意见进行修改，并完成报告的报批，最后向发包人提交审批通过的报告。
6	合同履行地点和方式	1、履行时间：中标人须在自收到采购人服务通知书后开始履行责任和义务。 2、履行地点：陆丰市。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：本次采购服务金额采用总价承包方式，河西农村人居环境综合整治项目（一期）环境影响评价报告书以陆丰市财政投资评审中心审定金额4.98万元为最高限价，下浮率为1%~10%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同约定为准。
9	验收	1、验收时间：以合同约定为准。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同另行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

