

公开选取需求书

一、资格要求

- (一) 已入驻广东省(或湛江市)网上中介服务超市。
- (二) 报名企业必须已在中国政府采购网广东分网广东省政府采购网备案, 具有政府采购招标代理资格。
- (三) 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 具有独立法人资格及一般纳税人资格, 持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。
- (四) 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求, 需具备招标代理业务能力。

二、项目概况

- (一) 项目名称: 徐闻县国资系统 2026 年城市危旧房改造建设项目
- (二) 项目法人: 徐闻县城规建设有限公司
- (三) 项目地点: 徐闻县
- (四) 项目建设规模及内容: 项目基本情况: 徐闻县印刷厂、徐闻县物资局、徐闻县罐头食品厂、徐闻县水产公司、五金公司五家国有企业区域内房屋时间久远、长久失修, 存在结构老化、设施破损、安全隐患突出, 对以上五家国有企业房屋进行改造; 具体改造内容涉及危房拆除、基础加固、墙体加固、屋面防水、墙体抹灰、电气改造、新建单体、建筑垃圾清运、场地平整等。

三、服务内容

提供徐闻县国资系统 2026 年城市危旧房改造建设项目施工招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。

四、服务期限

具体时间在双方协议中约定。

五、服务费用及报价要求

（一）施工招标代理服务费分别根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）规定的收费基价标准计算价格，按照每个项目中标价计算，本次采用下浮率报价。

（二）最终以项目的中标价为基准价计算价格。具体在双方协议中约定。

（三）由采购人向中选中介服务机构支付代理服务费。报价人所报价格为项目包干价，各报价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

六、选取中介服务机构方式

方案线下报送(方案包括项目概况，报价依据及费用计算过程，下浮率，招标文件方案，营业执照，资质证书， 招标服务业绩), 线下报送时间与线上报名时间一致，方案择优选取。

七、其他要求

（一）在中选通知书发出之日起 15 个工作日内，中选单位必须与项目法人签订招标代理服务合同，否则将按有关规定处理。

（二）本项目不允许分包或转包。

(三) 中选单位无法按照本项目需求书提供相关资料或者违反《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》(粤府办〔2018〕53号)有关规定,将被取消中选资格并按规定处理。

徐闻县城规建设有限公司

2026年7月7日



(联系人: 蔡家坤; 联系方式: 15218225299)