

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	龙川县2026-2029小型水库设施维修养护物业管理项目招标代理服务
2	项目业主情况	单位名称：龙川县水务局 单位地址：河源市龙川县老隆镇水坑尾19号 联系电话：0762-6751190 联系人：周先生
3	中介服务名称	龙川县2026-2029小型水库设施维修养护物业管理项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，具有独立法人资格，且经营范围必须满足本次公开选取范围，具备招标代理服务，并已入驻广东省中介超市的企业。 2.工程造价咨询，暂无等级。
5	服务内容和 服务要求	龙川县2026-2029小型水库设施维修养护物业管理项目招标代理服务，为单个招标项目提供编制招标文件、招标公告发布、组织开标评

		标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：河源市龙川县 2.履行方式：按招标代理合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号及发改价格〔2011〕534号文规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担费用，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自签订合同之日起至完成招标事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人(选取人)为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按合同双方约定执行。

（密封）

		4.验收不合格的处理方式：按合同双方约定执行。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，具体根据双方签订的合同中约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>

		<p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

