

罗阳街道重要交通节点及赣深高铁、广汕高铁沿线农 房外立面提升专项工程预算编制服务采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	罗阳街道重要交通节点及赣深高铁、广汕高铁沿线农房外立面提升专项工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址:广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话:0752-6622142
3	中介服务名称	工程造价咨询(预算编制)
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备工程造价咨询业务能力,并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况:本次涉及农房外立面美化改造约70栋,改造面积约32000平方,改造工艺主要为刷外墙面乳胶漆。总投资估算约316万,其中建安费约285万,其他服务费约31万。 2. 服务类型:工程预算编制,服务要求:根据施工图纸编制工程预算,进度要求:一次性交付,数量:



		<p>预算书、计算稿 4 份(计价文件格式和 PDF 格式)的电子文件(刻录到光盘), 造价咨询成果要求: 依据《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECNGC7-2012) 本次采购该项目工程预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点: 博罗县罗阳街道。 2. 合同履行方式: 完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 采购控制价: 计价标准《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》(粤价函(2011)742 号)。 最低下浮率 10%, 最高下浮率 20%。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国



		<p>《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



博罗县人民政府罗阳街道办事处



2026年3月19日