

台山市广海卫城城墙遗址建设控制地带内建设工程文物影响评估报告编制服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

被选取单位需具备文物保护工程勘察设计乙级或以上的资质。

二、服务内容和 service 要求

广海卫城城墙遗址残长约 450 米，保护范围沿卫城城墙南北走向，以卫城城墙为中心向东 3-25 米，向南 13 米，向西 2-15 米，向北 5 米，面积约 10003 平方米。建设控制地带东至环城路，南、西、北三面至现状山体护坡，面积约 53973 平方米。由于业主单位目前开展的台山市广海镇农文旅风貌提升及产业配套工程的施工范围涉及到该处文物的建设控制地带，现需服务单位对广海卫城城墙遗址建设控制地带内建设工程开展文物影响评估工作，出具相关报告材料，并跟踪负责后续上报工作等。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市广海镇。

三、采购预算和公开选取方式

按《文物建筑勘查设计取费标准（2022 年试行版）》建设项目文物影响评估相关取费标准收取，结合市场调节价，本项目最高价为 200000 元，本次服务下浮 10%~25%进行报价计费。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

按照合同双方自行约定。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

The seal is a red circular stamp with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "台山市广海镇人民政府" (Taishan City Guanghai Town People's Government).
台山市广海镇人民政府
2026年4月10日