

项目业主采购需求书



	类别	需求内容
1	名称	龙门县老旧管网更新改造工程项目迎宾大道路段公路及附属设施质量与安全技术评价需求书
2	项目业主情况	名称：龙门县住房和城乡建设局； 地址：龙门县龙田镇龙新公路西埔路段办公区龙门县住房和城乡建设局； 联系人：彭工； 电话：0752-7882255。
3	中介服务名称	龙门县老旧管网更新改造工程项目迎宾大道路段公路及附属设施质量与安全技术评价需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司须具备工程资信资质，资信等级须达到公路工程资信乙级及以上（含乙级），并已入驻广东省中介超市。 3、方案内容包括：单位简介、报价、营业执

		照、资质证书等。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，开展龙门县老旧管网更新改造工程项目迎宾大道路段公路及附属设施质量与安全技术评价需求书。项目概况：龙门县老旧管网更新改造工程项目；工程地点：惠州市龙门县龙城街道；本工程针对片区迎宾大道范围内进行老旧管网更新改造完善。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行及签订合同地点：惠州市龙门县。 2. 中介服务机构中选公示后：2个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务费包干总价，报价区间总价为 25.00 万元~30.00 万元（报价需百位取整），最终为服务合同包干价（服务单位在编制响应方案期间，报价需在设置报价区间内）。 3. 计价标准 （1）服务费用参考中咨协政〔2015〕46 号文附件《2014 年我国工程咨询服务(境内)平均直接人工成本要素信息》相关计费标准测算。 (2) 本服务费包括服务人员交通、食宿、办公、

		水电、保险和工作所需设施设备整个服务过程的一切费用。 (3) 中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准(具体评价标准详见合同附件)进行考核, 选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改, 中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至主管部门批复为止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主验收, 服务成果须符合服务要求和合同要求。 3. 验收不合格的处理方式:整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4. 验收方式: 相关成果需符合国家标准、行业标准等要求。服务质量根据项目业主指定的履约评价办法进行评价。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。