项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市荣丰学校教学楼2楼楼层墙面地面贴砖修缮工程-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：潮州市荣丰学校教学楼2楼楼层墙面地面贴砖修缮工程 项目地点：潮州市潮安区凤凰镇荣丰学校 联系人：刘梓彬 联系电话：13553705333。
3	中介服务名称	潮州市荣丰学校教学楼2楼楼层墙面地面贴砖修缮工程-工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备相关设计资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 按项目业主需求，协助开展潮州市荣丰学校教学楼2楼楼层墙面地面贴砖修缮工程设计，并出具施工图等设计成果，本工程位于潮州市潮安区凤凰镇荣丰学校，工程内容包括对校区教学楼二楼整层地面及墙面进行贴砖修缮，投资资金约为300000.00元

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:2026年10月12日起。 2.提供服务的地点：潮州市潮安区凤凰镇荣丰学校。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据国家收费标准，并按潮财建[2019]19号文，服务费按国家收费标准下浮20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格进行整改、重新制作。
10	结算方式	1.一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额10800.00元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。