

采购需求书

	类别	建议
1	名称	芦洲镇退役军人服务站办公用房改造项目 采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区芦洲镇人民政府 地址：广东省惠州市惠城区芦洲镇双洲路8号 联系人：张工 联系电话：3288956
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2.报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：芦洲镇退役军人服务站办公用房为一栋两层的建筑物，本次装修为二层部分房间，装修面积约 228 m ² ，主要建设

		<p>内容有办事大厅、接待室、荣誉室、资料室、党建活动室、办公室等。本项目建设工程投资概算为 10 万元人民币。</p> <p>2.服务要求：项目的工程预算编制服务，需出具工程量清单、工程预算书。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：签订合同后7个工作日内完成</p> <p>2.提供服务的地点：芦洲镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.报价区间：服务金额最低 2000.00 元，最高 2400.00 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	根据合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---