蓬洲北广场及霞露内池主题休闲公园建设项目
采购项目工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	蓬洲北广场及霞露内池主题休闲公园建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮀江街道蓬洲北社区居民委员会 联系人：翁先生 联系电话：13556300495
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册， 在法律上、财政上独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范。 2.报名参加本次采购服务的公司须具备工程监理（市政公用工程乙级）以上资质，无失信等违法记录。
5	服务内容和服务要求	1、服务要求：对蓬洲北广场及霞露内池主题休闲公园建设项目进行监理工作。 2、提供服务地点：按双方协议内容执行。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式	1、公开选取方式:方案择优选取。

	和计价标准	2、报价方式： (1)报下浮率； (2)投标报价必须在有效报价范围内，有效报价范围0%≤下浮率≤10%，若超过有效报价范围，其报价将视为无效。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收、委托第三方验收。 3.验收标准： 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	以合同约定为准