

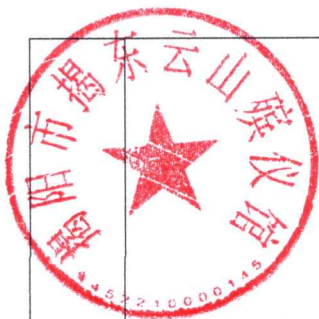


公开选取中介机构采购需求书

类别	建议
1 名称	揭东云山殡仪馆改扩建三期工程节能编制服务
2 项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东云山殡仪馆 地址：揭阳市揭东区玉滘镇新寨村 联系电话：0663-3214899 联系人：姚先生
3 中介服务名称	工程咨询。
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级以上（含乙级）资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市。
5 服务内容和服 务要求	1. 工程名称：揭东云山殡仪馆改扩建三期工程 2. 建设内容：拟新征用地约 89.35 亩，新建骨灰楼（D 栋）一座，总建筑面积为 2649 m²，配套骨灰寄存格位 46360 个；新建停



		车场（配套 10 台双枪快充充电桩），总建筑面积为 11550 m²，配套设置车位 379 个。 3. 服务内容和要求：根据选取人提供的项目信息，按照审批部门的相关要求开展揭东云山殡仪馆改扩建三期工程节能编制服务工作，并确保通过审查。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等电子文档。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市揭东区玉滘镇新寨村红路云山揭东云山殡仪馆
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-2%。 3. 计价标准：依据和计算方法根据相关规定计算。最终以揭东区财政局审核为准。
8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同约定的工作日内完成揭东云山殡仪馆改扩建三期工程节能编制服务。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。



		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。