

连州市东陂镇前江村委会柏木山村道硬底化项目

工程监理采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：连州市东陂镇人民政府

地址：连州市东陂镇重庆街1号

联系电话：0763-6269263

二、中介服务名称

工程监理

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构须具备工程监理丙级（含）以上资质，且已在广东省网上中介服务超市登记入驻。
2. 与项目业主存在利害关系可能影响选取公正性的机构，应当回避。
3. 法律法规规定的其他要求。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

项目名称：连州市东陂镇前江村委会柏木山村道硬底化项目。

项目地址：连州市东陂镇前江村。

建设内容及规模：铺设 C30 砼路面长约 475 米、宽约 3.5 米，新建 C20 砼排水沟 245 米、沉砂井 2 座、两座过路桥涵、DN500 钢筋预制管 4 条共 8 米等配套工程。

项目预计总投资：46 万元（含项目建安费及相关费用）。

资金来源：2026 年黄埔区自主帮扶资金。

（二）服务内容

中选机构对项目施工阶段实施全过程监理，具体包括：

1. 质量控制：对工程施工质量进行全过程监督、检查与控制；

2. 进度控制：对工程进度计划进行审核与监督，确保工程按期完成；
3. 投资控制：对工程投资使用情况进行监督、审核；
4. 安全生产监理：对施工安全生产进行监督管理；
5. 合同与信息的管理：对工程合同履行情况进行监督管理，做好监理资料管理；
6. 组织协调：协调工程建设各方关系；
7. 配合竣工验收：协助项目业主组织工程竣工验收，出具监理报告。

(三) 服务要求

1. 进度要求：监理服务贯穿工程施工全过程，随工程施工进度同步开展。
2. 质量要求：监理工作应符合国家、行业现行有关标准、规范及项目实际情况，确保工程质量和安全生产。
3. 后续服务要求：工程竣工验收合格后，配合完成工程结算审核、资料归档等相关工作。

五、合同履行地点和方式

1. 服务地点：连州市东陂镇前江村（项目所在地）。
2. 服务方式：中选机构派监理人员驻点项目现场提供服务。

六、公开选取方式和报价方式

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报单价。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目监理服务期自合同生效之日起至项目竣工验收合格之日止。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：监理工作符合国家、行业现行有关标准、规范及项目实际需求，监理资料完整齐全。
4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中选机构应限期整改直至验收合格；逾期未整改合格的，项目业主有权解除合同并要求中选机构承担相应违约责任。

九、结算方式

一次性付款：项目竣工验收合格后 10 个工作日内，项目业主按合同约定向中选中介

服务机构一次性支付服务费用。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十一、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

合同履行中出现纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决，由项目所在地人民法院管辖。

十二、备注

1. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。
2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

