

# 工程项目施工开工登记与质量安全巡查服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞职业技术学院工程项目施工开工登记与质量安全巡查服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞职业技术学院 地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区大学路3号 联系电话：13829221366 联系人：黄志明
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,并已入驻广东省中介超市的企业。 (二) 项目负责人必须具备建筑工程专业高级工程师或以上资格。
5	服务内容和 服务要求	(一) 服务内容：对校区内15个限额以下工程项目提供开工登记、图纸复核、施工质量安全巡查等技术服务，包括： 1. 限额以下工程项目 根据《东莞市限额以下工程建设管理》



相关规定，限额以下工程项目施工前按要求办理开工登记手续。

## 2. 图纸复核

对项目全套施工图进行合规性复核，确保符合报备要求。

## 3. 施工质量

(1) 技术管理：施工方案审批与执行、技术交底、设计变更管理。

(2) 材料与设备：进场验收、抽样复试、存放与使用管理。

(3) 施工过程控制：测量放线、地基基础、主体结构、防水工程、装饰装修、安装工程等关键工序和隐蔽工程的施工质量与验收记录。

(4) 实体质量抽查：混凝土强度、钢筋保护层、钢结构焊接、管道安装、电气线路敷设等。

(5) 试验检测：检测单位资质、检测方案、检测报告的真实性与规范性。

(6) 质量验收：检验批、分项、分部工程验收程序的合规性。

## 4. 施工安全

		<p>手续进行控制；与甲方保持密切的联络，随时解决甲方在本项目建设过程中提出的有关技术问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至15个项目完工。</li> <li>2. 提供服务的地点：在中介服务机构及甲方办公场所提供服务等。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价（最低120000元-最高128000元）</li> <li>3. 计价标准：参考《东莞市行政事业单位聘请专家有关费用标准暂行办法》、《东莞市市直党政机关和事业单位会议费管理办法》计算。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目服务期自合同生效之日起开始，至工程完工。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为</li> </ol>

(1) 安全管理体系：安全生产责任制、规章制度、操作规程的建立与落实；安全投入。

(2) 人员资格与教育：特种作业人员持证上岗；安全教育培训与交底记录。

(3) 专项方案：危大工程专项施工方案的编制、论证、审批与实施。

(4) 现场安全防护：临边洞口防护、脚手架、模板支撑、施工用电、起重机械、施工机具、消防安全、基坑支护、隧道开挖、高处作业等安全状况。

(5) 安全警示与标识：现场安全标志、警示标牌设置。

(6) 应急预案与演练：应急预案的制定、应急物资储备、应急演练开展情况。

(7) 文明施工与环境保护：场容场貌、扬尘噪音控制、废水排放、固体废弃物处理等。

## (二) 服务要求

服务单位应安排有相应资质的工程师负责本项目工作；依照法律法规、工程建设标准，按甲方要求对建设工程质量、安全、



		准。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与</p>



	项目利益相关人接触，做好资料保密工作。
--	---------------------