

工程造价咨询服务选取需求书

选取项目名称:封开县农村人居环境整治提升建设项目大洲镇东坡村
典型村风貌提升工程(二期)

选取单位:封开县大洲镇人民政府



中介超市选取服务机构需求书

根据封开县农村人居环境整治提升建设项目大洲镇东坡村典型村风貌提升工程（二期）工程造价咨询的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程造价咨询机构，委托开展预算编制工作，具体需求如下：

一、工程造价咨询单位资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 中选人必须入驻中介超市且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

二、项目概况

（一）项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目大洲镇东坡村典型村风貌提升工程（二期）。

（二）选取单位：封开县大洲镇人民政府。

（三）项目地点：封开县大洲镇。

（四）工作内容：对该项目施工图进行专业概算编制、预算编制及后续服务等，最终以建设单位的需求为准。

（五）项目规模：500 万元。

（六）选取方式：方案择优。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对工程进行工程概算编制、工程量清单及预算造价，完善后所有相关资料手续并通过专家评审。

2. 工程造价技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划工程内容和有关资料按现

行咨询规范、标准和有关规定完成本项目的施工图预算。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的预算后续服务, 配备足够数量的技术人员提供造价咨询服务等工作。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、 造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

2、 中选单位的所有造价咨询文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(1) 造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有造价咨询文件均必须符合国家现行有关规范要求。

五、工程造价咨询收费计算方法

1、 服务费: 参照粤价函【2011】742号下浮 35%, 按工程预算价为计费基准。

六、服务承诺

1、 为确保服务质量及与甲方沟通联络, 中选单位须设置专职主管, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、 中选单位须主动公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作

七、付款方式

1、 合同签订后, 按合同支付办法支付。

2、 公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

八、其他要求

1、 对项目有关情况保密, 不得与项目有关利益关系的人接触。

2、 做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄。

3、 确定中选人后, 合同需按有关规定报有关部门审定。

4、 中选人在接到选取人的通知后, 须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人 2 个工作日内, 到选取人办公点领取项目的相关资料。

封开县大洲镇人民政府

2026年4月7日

