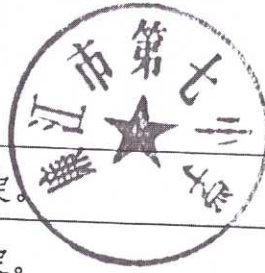


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	廉江市第七小学教学楼校园文化工程
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市第七小学 地址：廉江市第七小学内 联系电话：0759-6688622 联系人：江国瑜
3	中介服务名称	服务内容：提供工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：提供工程造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的地点：廉江市第七小学教学楼校园文化工程施工现场
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0-10%。 3. 计价标准：按照国家相关规定计取。
8	服务时间	本项目服务期以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>