

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市鼎湖区部分国有资产租赁项目测绘服务
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市鼎湖区发展和改革局 地址：肇庆市鼎湖区金花路1号 联系电话及联系人：0758-2588693，罗棋谦。
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；②供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网：<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 或中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 查询结果为准）；③供应商具备工程勘察（工程测量）甲级资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完成鼎湖区部分国有资产屋顶面积勘察测绘，包括教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位等。统计分析可用于光伏建设的实际面积，并出具测绘报告。。</li> <li>2. 满足业主进度、质量要求，勘察成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。</li> <li>2. 提供服务的地点：按合同约定。</li> </ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：根据工程勘察设计收费导则（第二版）（粤勘设协字[2021]2号）收费标准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按照合同双方自行约定为准。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：满足国家标准以及行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：由项目业主方对</li> </ol>

		<p>服务提供商进行限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、宣告合同无效、依法撤销合同等方式处理，具体依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>结算方式：按合同约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>