项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市横山镇新圩小学拆建围墙工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇新圩小学 地址：廉江市横山镇新圩小学 联系电话：13542055518 联系人：李境培
3	中介服务名称	廉江市横山镇新圩小学拆建围墙工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：含备案、登记、承诺制等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	廉江市横山镇新圩小学拆建围墙工程结算审核
6	合同履行地点	1.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：收费标准：执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	其他需要说明的事项	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。