



叶潭镇腐竹产业发展项目 设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	叶潭镇腐竹产业发展项目设计服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县叶潭镇人民政府 地址：东源县叶潭镇环潭路 1 号 联系电话：0762-8362329 联系人：曾荣桓
3	中介服务名称	工程设计服务（建筑工程、市政公用工程）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具备工程设计综合资质或建筑工程丙级及以上、市政公用工程丙级及以上设计资质； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况 建设地点：东源县叶潭镇 建设内容：项目主要建设两栋一层厂房，其中厂房1面积为94.67平方米，厂房2面积为77.96平方米，同时开展外立面盖章、原有二层厂房装修改造，以及建设道路、廊架、文化展示墙、仿木护栏、标识牌等市政工程，完成绿化工程及其他配套附属工程等，最终建设内容、规模、标准以实际施工图及审核意见为准。



2. 服务类型：全过程设计服务（方案设计、初步设计、施工图设计、技术交底、现场指导、设计变更、竣工验收配合）。

3. 服务要求

- 依据法律法规、规范标准、设计合同及业主要求，对项目实施全过程设计服务；
- 完成方案设计、施工图设计、图纸会审、设计变更、施工技术指导等全部工作；
- 设计成果符合规范、经济合理、便于施工，满足预算编制、招投标及竣工验收要求；
- 及时提供设计图纸、设计说明、电子版文件等全套成果，配合完成图审、预算、归档等工作。

4. 进度要求

- 合同签订后按业主要求完成现场踏勘、方案设计、施工图设计全流程；
- 按约定时间节点交付设计成果，确保不影响项目立项、招标及施工进度。

5. 服务范围要求

- 按合同约定配备满足项目需要的设计专业人员；
- 设计服务覆盖本项目施工图纸范围内全部工程内容及工程量。

6. 质量要求

- 设计成果符合国家、省、市现行设计规范、标准及强制性条文；
- 严把设计质量关，确保设计安全、经济、可行，因设计失误造成损失由服务单位承担；
- 设计资料真实、完整、规范，与项目进度同步，满足图审及竣工验收要求。

		7. 后续（售后）服务要求 ▪项目施工及缺陷责任期内继续提供设计服务，参与设计变更、隐蔽工程验收、竣工验收等； ▪配合建设单位完成预算、结算、审计、档案移交及项目竣工验收等后续工作； ▪对设计相关问题及时响应，提供技术咨询与协助。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：东源县叶潭镇项目现场及业主指定地点； 2. 服务方式：现场踏勘 + 设计成果交付 + 全过程技术配合服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为1%~5%。 3. 计价标准：参照《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》，市政工程≤3000万元按建安费 1.8%，设计审图费按设计费 6.5%计取，总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格、资料移交完成止。
9	验收	1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准； 2. 验收程序：业主收到设计成果后组织审核，结合图审机构意见进行验收； 3. 验收标准及不合格处理：按照国家、省、市现行工程设计规范标准及本需求书执行，不合格的限期修改完善直至通过验收。

10	结算方式	由设计服务单位根据项目进度及合同约定提交付款申请，业主按合同约定审核拨付。
11	违约责任	以双方签订的正式合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。