



采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年度恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程设计服务（第三期）需求书
2	项目业主情况	恩平市牛江镇人民政府，地址：恩平市牛江镇宝华街 35 号 联系人：冯生 联系电话：0750-7058217
3	中介服务名称	2026 年度恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程设计服务（第三期）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； (2) 服务机构应当具有行政主管部门核发的工程设计乙级或以上资质； (3) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程设计 2. 服务内容和要求：2026 年度恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程设计



		服务（第三期）：对2026年度恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程提供设计服务，供应商应按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行工程设计，按规定的进度要求提交质量合格的设计资料（设计图）。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：恩平市牛江镇； 2. 服务方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0.00%至 10.00%，报价精确到小数点后两位。 3. 计价标准： （1）室外项目设计服务费=单个工程项目预算造价金额 × 2.70% ×（1-下浮率）。 （2）室内项目设计服务费=单个工程项目预算造价金额 × 6.75% ×（1-下浮率）。 4. 合同期内累计设计服务费预算总额不超过 80 万元。 5. 采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：单个项目服务完成后验收。 2. 验收程序：采购人和供应商共同验收。



		<p>3. 验收标准：按照本项目的设计合同内容进行验收。</p> <p>4. 对于验收不合格的处理方式：项目相关资料因设计服务未达标而无法进行项目验收的，验收不合格。验收不合格的需对项目相关资料进行整改并重新验收，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准，总结算金额不超过 80 万元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
----	-----------------	---