

江门职业技术学院

2026 年数字化基地装修工程项目

设计服务项目

**采购需求书**

## 一、采购内容及采购项目概述

\*（一） 本项目采购预算金额为最高限额人民币 44000 元（大写：肆万肆仟元整），采购人向成交供应商支付的服务费中，包含设计服务费、图纸和文件打印及寄送费、现场勘查和量尺人工费、交通费、税费和合理利润等一切费用。

### （二）项目概述及内容：

采购人拟对我单位数字化基地进行装修，报价供应商须对采购人提供的项目进行方案设计、平面图设计、施工图设计、效果图设计等（具体根据采购人每个项目的要求确定），施工总预算约为 125 万元。

### （三）政府采购目录分类：工程设计服务

## 二、服务要求：

1、成交服务商需根据采购人要求，为采购人提供相关设计，包括但不限于方案设计、平面图设计、施工图设计、效果图设计（根据采购人每个项目的具体要求确定）等。

2、成交服务商应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行相关的设计工作。

3、成交服务商在服务期内，应当履行设计合同中约定的义务，因成交服务商的过失造成的经济损失，由成交服务商负责赔偿。

4、成交服务商须遵守相关法律法规，保证设计咨询全过程的真实、合法、规范、有效；在开展工作时向采购人工作交底，遵守职业道德规范，对咨询事项保守秘密。

5、成交服务商须在报价文件中指定一位项目负责人，该负责人专门负责与采购人对接与本项目相关的全部工作。

## 三、报价人资格要求

建筑工程乙级。

## 四、付款方式

经采购人验收合格，成交服务商向采购人提供全额增值税专用发票，采购人在收到发票后 15 个工作日内向成交服务商支付合同总金额的 100%。

## 五、服务期限

成交服务商须 2026 年 5 月 30 日前完成所有项目设计方案初稿，6 月 8 日前完成所有项目施工图纸初稿，6 月 13 日前完成所有项目设计方案定稿，6 月 17 日前完成所有项目施工图纸定稿。

## 六、验收方式

项目完成后成交服务商需向采购人提供所有成果文件（电子版一份及纸质版三份），并

形成《服务完成情况报告》，报告内容要包含“合同约定的每一项技术和商务要求的完成情况”，经采购人验收无误后方可通过。

## 七、报价方式

1.报价人设计咨询服务的收费以《2014 年版建筑装饰设计收费标准》（中国建筑装饰协会编）对应的设计项目收费标准进行计算，在此基础费用的基础上各报价人填报下浮率，最终报价人的收取费用=（1-报价人所报下浮率）\*基准费用。**项目最高限价为 44000 元**（大写：肆万肆仟元整），**如按约定收费标准计算的结算价小于项目最高限价，则按计得的结算价结算，如计得结算价超过项目最高限价，以项目最高限价为最终结算价。**

2.本项目下浮率为 0%-20%。