项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仁化县扶溪镇紫岭村、扶中村“百千万工程”典型村规划编制采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：仁化县扶溪镇老寨1号，仁化县扶溪镇人民政府，联系人：邓志雄，电话：18033180465。
3	中介服务名称	仁化县扶溪镇紫岭村、扶中村“百千万工程”典型村规划编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应满足城乡规划编制乙级以上。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于:对照广东省“百千万工程”

	务要求	典型村评定办法，结合仁化县扶溪镇紫岭村、扶中村实际，编制可行的典型村规划，指导全村项目落地实施，提升村庄基础设施水平和产业发展水平。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：仁化县扶溪镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额。 3.计价标准： 根据2017修订《城市规划设计计费指导意见》等有关文件计取服务费；具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同

		法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	按合同要求。
13	备注	无