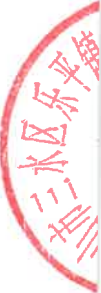


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	范湖村“村企共建”名优鱼养殖基地建设项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区乐平镇范湖村民委员会 谭明刚：0757-87360903
3	中介服务名称	范湖村“村企共建”名优鱼养殖基地建设项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 对中介服务机构的资质要求：已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li><li>2. 需要回避的机构：无。</li><li>3. 服务提供商具备本项目的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上资质。</li><li>4. 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的市政公用工程注册监理工程师注册执业证书。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况： 计划建设钢结构棚覆盖面积约 717 平方米，预算金额为 400000 元。



		<p>服务类型：完成范湖村“村企共建”名优鱼养殖基地建设监理工作（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、竣工验收、整改、工程移交、工程结算等及保修阶段的全过程监理服务）。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在中介服务机构办公场所提供服务。</li> <li>2. 提供服务的时间为合同双方盖公章后生效。</li> <li>3. 要求出具监理报告。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：参考国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)并执行下浮率（按中选机构下浮率）计算监理服务费，最终费用以合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</li> </ol>



		4. 验收不合格的处理方式：重新修改，直至及格验收。
10	结算方式	<p>本项目按工程进度支付监理服务费，具体如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 发包人按工程每月完成的工程比例支付监理费；</li> <li>2. 发包人支付监理费达到合同价 80%，不再支付监理费；</li> <li>3. 工程审定结算后支付至监理费结算价的 97%；</li> <li>4. 余下的费用在保修期一年完成后结清。</li> <li>5. 具体的支付条款以合同约定为准。</li> </ol>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。



		<p>现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

