

鹤山市古劳—沙坪镇村片区组团培育咨询服务 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	鹤山市古劳—沙坪镇村片区组团培育咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:鹤山市农业农村局 电话:0750-8803019 联系人:张生
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 持有有效的营业执照,具有良好的信誉,并入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 仅承诺服务即可。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容: 切实可行的培育方案。 全面摸清片区组团内社会经济发展情况,系统梳理交通区位、镇村风貌、资源禀赋、主导产业、服务设施、闲置资源等现状基础,识别发展优势与存在问题。对标借鉴先进地区片区组团建设经验,为片区组团提供针对性的解决思路与方法路径。在此基础上,明确发展定位、培育目标和空间格局,形成特色鲜明、切实可行的培育方案。 争资导向的项目谋划。 坚持争资导向、项目为王,紧扣片区组团发展定位和培育目标,以乡村振兴类项目的资金争取为主体,结合地方实际针对性谋划一批可落地实施的优质项目。 美学导向的方案设计。 立足乡村美学赋能的理念,深度挖掘片区组团自然山水、人文底蕴、产业特色,明确片区总体形象定位。对建筑风格、建筑色彩、绿化景观等进行统一引导与风貌管控。 全程陪伴的总师服务。 聚焦片区组团培育建设,做好省市相关政策解读转化,配合开展建设经验总结、宣传材料编制及招商推介等工作。 2. 服务要求:完成《鹤山市古劳—沙坪镇村片区组团培育方案》的编制。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点:采购人指定地点。 2. 服务方式:按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价,不高于75万。

序号	类别	建议
		3. 计价标准:参照《城市规划设计计费指导意见》(2017修订版)中“城乡统筹类”规划计费标准。
8	服务时间	按照双方签订合同履行。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:符合主管部门对镇村片区组团成果内容要求。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的, 中选人应限期10个工作日内完成整改, 到期仍验收不合格的, 采购方有权解除合同, 并向中选人追偿服务总价的5%违约金。
10	结算方式	按照双方签订合同履行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 本合同未尽事宜, 双方可协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。 2. 合同履行过程中发生争议, 双方应友好协商解决;协商不成的, 应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。

