

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	森林防火补助(2026)维护防火道路项目(工程造价咨询)
2	项目业主情况	始兴县林业局，联系人：齐标，联系电话：13927892527
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.供应商为独立法人，具备工程造价咨询经营范围，已完成全国造价咨询系统备案；项目负责人为本单位在岗一级注册造价工程师，熟悉道路及林区养护工程计价；信誉良好、近三年无重大违法及执业不良记录，具备完善质量审核体系，独立履约、不得转包分包。 2.满足政府采购法第二十二条相关基本条件，可提供纳税、社保、无重大违法记录承诺。

5	服务内容和服 务要求	本项目造价咨询服务包含工程量清单、招标控制价、预算编制审核，施工全过程计量、变更签证、进度款审核、动态造价管控，竣工结算全面审核、对账复核、出具审核报告，全程配合招标、施工、验收、审计及资料归档。服务单位须严格按照现行计价规范保质按期完成全部工作，保证成果真实准确、合规合法，全程配合各级复审答疑，承担执业质量责任。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：项目属地施工现场及采购人指定地点。 履行方式：中标单位提供全过程工程造价咨询服务，按需进场踏勘、现场核实工程量，按要求限时出具各类造价成果文件，全程配合项目施工、验收、审计及各级答疑整改，独立履约、不得转包分包，直至项目造价工作全部完结。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 7 月至 2026 年 12 月 31 日前完成（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	本项目造价咨询服务由采购人组织综合履约验收。验收以成果资料齐全、编审准确、合规合法、按期履约、全程配合审计复审为

		合格标准。成果存在错漏、误差超标、资料不全、逾期交付的，服务商须无偿整改重审，直至验收合格，验收合格后方可办理结算。
10	结算方式	本项目造价咨询服务费采用固定中标费率、按实结算，以审计审定工程结算总价为计费基数计算最终费用，无预付款。全过程服务履约完成、成果审核及履约验收合格后，按财政流程一次性结算。服务费用包含全部造价咨询及配合服务内容，不因工程量增减调整费率，履职不到位将按规定扣减服务费。
11	违约责任	服务商逾期履约每日按合同总价 0.5% 支付违约金，超期 15 日甲方可解约；因编审失误造成成果失真、重审返工的，按情节扣减 10%-50% 服务费；严禁转包分包、擅自更换人员、弄虚作假，违者扣除服务费、终止合同并追责；履职不到位、不配合现场及审计工作的，甲方有权扣减服务费或不予结算，服务商终身承担执业质量整改责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。