

项目业主采购需求书

	类别	建议
	名称	博罗县国有梅花林场（县梅花森林公园）管理用房及森林防火物资储备库建设项目采购可行性研究报告编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县国有梅花林场 地址：博新路1号国有梅花林场 联系电话：0752-6356155
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业资信为建筑，服务范围是项目咨询，资信等级为暂无等级或以上。，并入驻广东省网上中介服务超市
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设内容：项目用地红线范围面积3537平方米，拟新建一栋三层的管理用房，建筑占地面积约500平方米，总建筑面积约1500平方米。另外还包括室外道路及停车场、室外水电等相关配套设施。



		2. 服务内容包括但不限于:按合同要求完成项目可行性研究报告编制工作并提交相关合格的报告编制成果。服务人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照国家发改委(原国家计委)《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(国计价格[1999]1283号)和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)和地方有关规定执行。本次服务费为人民币 18000 元至 28000 元,含税,包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按合同约定执行。



11	违约责任	具体按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	具体按合同约定执行。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

