项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	**新建清远市清新区太平医院项目房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查**（特殊医疗区域专项）
2	项目业主情况	**项目业主名称：清远市清新区卫生健康局** **地址：清远市清新区太和镇府前路28号** **联系电话：** **联系人：**
3	中介服务名称	**房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查**（特殊医疗区域专项）
4	对中介服务机构的资质要求	1.**中介服务机构资质要求：**需具有二类及以上房屋建筑工程和市政基础设施施工图审查资质，并需入驻广东省网上中介服务超市

		且满足本次项目选取服务类型。 2.**需要回避的机构：**与本项目相关的设计单位、勘察单位存在隶属或其他利害关系的机构需回避。 **3.其他要求：**具备医院净化工程（手术部、ICU等）、放射防护工程（影像中心）及医用气体等相关图纸的审查经验及专业人员配置。
5	服务内容和服务要求	开展清远市清新区卫生健康局新建清远市清新区太平医院项目特殊装修区域的施工图审查服务。 具体范围及要求： 1.审查范围包括：手术部（含百级、千级、万级手术室及配套辅房）、ICU（含监护大厅、隔离ICU等）、产房、影像中心（DR、CT等机房）、口腔中心（CT、牙片机房）、发热门诊（CT、DR室）等区域的装饰装修、暖通（净化空调）、自控、电气、给排水、医用气体、智能化、消防（含特殊消防设计）等专业施工图。 2.重点审查图纸是否符合国家现行工程建设强制性标准，特别是《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB 50333）、《综合医院建

		筑设计规范》（GB 51039）、《医用X射线诊断放射防护要求》（GBZ 130）等相关医疗专项规范。 3.出具符合要求的《施工图设计文件审查合格书》，并在施工过程中配合设计变更的审查。
6	合同履行地点和方式	**以合同约定为准。**
7	公开选取方式和计价标准	**1.公开选取方式：方案择优选取。** **2.报价方式：报总价：**15000~22000元，总价包干，包含审查费、专家评审费（如需）、税费等全部费用。 **3.计价标准：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）计取费用**及市场调节价计取费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	**1.验收时间：**按照合同双方自行约定。 **2.验收程序：**按照合同双方自行约定。 **3.验收标准：**出具合格的《施工图设计文件审查合格书》，且审查报告符合国家标准、行业标准及相关医疗建筑规范。

		4.验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	提交初审意见付30%，出具合格书付尾款70%。
11	违约责任	因审查机构原因逾期出具审查合格书，或出具的报告存在重大漏审导致工程返工或无法验收的，需承担相应赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	**采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。争议解决方式：向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。**
13	备注	/