



广东省网上中介超市采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|---------------|---|
| 1 | 项目名称 | 惠州市红花湖景区东门游客中心建筑主体升级改造 项目购买工程设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主：惠州市红花湖景区管理中心 地址：惠城区龙丰上排红花湖路 92 号 联系方式： |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，具备独立承担民事责任的能力。其营业执照载明的经营范围须明确包含“工程设计”或“建筑行业工程设计”等相关内容； 2. 参选机构须持有建设行政主管部门核发的有效《工程设计资质证书》，具有工程设计资质，专业是建筑（建筑工程），专项资质（建筑装饰工程通用专业、照明工程通用专业），资质等级为乙级或以上； 3. 参选机构须已正式入驻“广东省网上中介服务超市”，处于正常运营状态。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 为惠州市红花湖景区东门游客中心建筑主体升级改造提供全过程工程设计服务； 2. 项目总投资额为 50 万元，其中建安费约 46 万元，设计内容需围绕提升建筑主体功能、优化游客服务体验及消除潜在安全隐患展开。 |



| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|-------------|---|
| | | 3. 依据项目特点及业主需求, 进行现场踏勘与方案构思, 完成专业的施工图设计, 并配合后续的各阶段工作。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 惠州市红花湖景区。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 竞价选取。 2. 报价方式: 一次报价(中选金额为包干价, 以合同签订金额为准)。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间: 按合同约定完成工程设计服务并提交最终成果文件后; 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 以国家现行工程设计相关规范标准、行业通用技术要求为基础, 结合合同约定的设计指标及甲方确认的方案需求书执行。。 4. 验收不合格的处理方式: 乙方需在甲方提出书面整改意见后3个工作日内完成修改并重新提交验收; 因乙方原因导致验收不合格的, 甲方有权按合同约定追究违约责任。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方 | 1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国国民 |



| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|----|---|
| | 式 | <p>法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行过程中发生的任何争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



惠州市红花湖景区管理中心

2026年4月22日