



## 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇不动产权籍调查项目服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇规划管理所 (东莞市寮步镇不动产登记中心、东莞市寮步镇城市更新中心) 地址：东莞市寮步镇富兴路 149 号政务服务中心 电话： 0769-82813063 联系人： 陈淑婷
3	对中介服务机构的资质要求	需要测绘乙级及以上资质，且具备界线与不动产测绘经验。
4	服务内容和服 务要求	无界址点坐标的旧宅基地使用权土地证权籍调查(含完成权籍调查报告并出具成果报告资料)等服务。
5	合同履行地点 和方式	现需服务的数量计费，服务地点在甲方单位，权籍调查申请资料由甲方提供，权籍调查成果报告由乙方出具。

6	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：具体收费标准参照《财政部、国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）。</li> </ol>
7	服务时间	自合同签订之日起30个自然日内完成服务。
8	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：甲方自行验收。</li> <li>3. 验收标准：提交的权籍调查报告需符合不动产登记要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：权籍调查资料不满足不动产登记要求的，应重新测绘，出具符合要求的权籍调查成果报告。</li> </ol>
9	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、服务费按合同签订总价结算。</li> <li>2、服务费按合同签订期限内完成工作数量结算。每次付款前乙方应向甲方提供等额有效增值税普通发票，乙方未及时提供或所供发票存在瑕疵导致款项迟延到账的，不视为甲方违约，相关责任由乙方自行承担，乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。</li> <li>3、因涉及财政付款手续，甲方收到乙方请款申请、合格的发票后提起财政请款即视为</li> </ol>

		<p>甲方履行了付款义务。如因财政审批流程原因导致的甲方付款延迟，不视为违约，乙方不得以此为由拒绝履行合同。</p>
10	违约责任	<p>1、合同签订后，乙方已进入现场工作，完成的工作量在 20%以内，由于甲方原因造成的停止而终止合同时，甲方应支付工程款的 30%；完成的工作量超过 50%时，则甲方应按实际工作量结算。</p> <p>2、乙方提供的成果不合格，乙方应负责采取补救措施，重新组织并安排不合格部分的修改工作，以达到本合同约定的要求，由于乙方成果质量原因导致发生二次外业的，不再重新计算外业和内业费用。因成果质量不符合合同约定的要求（非甲方原因所致）造成损失时，甲方有权不支付相应的服务费用。</p> <p>3、若乙方未经甲方书面同意，将本项目转包或分包给第三方进行服务的，甲方有权单方解除合同，并不再支付项目未结算款项给乙方，乙方除应向甲方承担因此面造成的一切损失外，还须按合同结算总金额的 10%向甲方支付违约金。</p>

11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	无