

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市自然资源局南雄盆地全域土地综合整治前期工作咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市自然资源局 地址：广东省韶关市南雄市林荫西路 15 号 联系电话：6976828 联系人：严政
3	中介服务名称	南雄盆地全域土地综合整治前期工作咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划编制乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p style="text-align: center;">(一) 项目背景</p> <p>国家“十五五”规划提出“协同推进县域国土空间治理，稳步开展全域土地综合整治，分类保障乡村发展用地”。广东省“十五五”规划提出“严守耕地红线，强化江门台山、南雄盆地等集中连片耕地保护，加快灌区现代化改造，推进高标准农田建设。韶关市“十五五”规划提出，深化“百县千镇万村高质量发展工程”集成式改革，推动全域土地综合整治等改革取得突破。</p> <p>为贯彻落实国家、省、市关于全域土地综合整治、盆地耕地连片保护的战略部署，强化南雄盆地资源的特色，合理优化生产、生活、生态空间，以南雄市县域范围为统筹单元，开展南雄盆地全域土地综合前期咨询服务项目，形成南雄盆地全域土地综合整治前期咨询报告，为南雄进一步开展全域土地综合整治工作提供指引。</p> <p style="text-align: center;">(二) 服务要求</p> <p>1、辩证特征：深入分析南雄盆地的资源特色，分析南雄盆地土地利用、产业发展、自然生态、历史文化的特色，分析农业空间、</p>
---	---------------	--

建设空间、生态空间存在的问题。

2、挖潜力：全面挖潜南雄盆地的整治潜力，明确农用地整治、建设用地整理潜力、生态保护修复等整治潜力空间。

3、明目标：立足南雄盆地资源特色，结合国家、省市战略部署以及南雄市的整治潜力，提出南雄盆地全域土地综合整治的目标任务。

4、做指引：围绕整治目标和任务，科学划分分实施单元，提出单元实施指引，统筹安排重点项目布局，明确实施时序。

(二) 成果要求

形成南雄盆地全域土地综合整治前期咨询报告，包括电子成果 1 份和纸质成果 2 份。

(三) 进度要求

自合同签订之日起 60 日历天内完成。

(四) 质量要求

乙方需提供足够质量和数量的人力资源，定期汇报，提交服务成果需通过相关部门审核，以国家、省、市现行的相关管理法规和和技术标准作为验收标准。



6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：2026年4月</p> <p>服务地点：中介服务机构办公场所提供服务</p> <p>服务方式：以合同约定为准</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：项目计费综合参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）结合市场调节价核算。</p> <p>4. 服务金额：¥400,000.00元</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为60日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：供应商按合同约定提交服务成果，委托方审查通过。</p> <p>3. 验收标准：符合南雄发展实际，经委托方审查通过。</p>
10	结算方式	<p>分期付款</p> <p>1. 预付款：签订合同后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额的50%；</p>

		<p>2. 结算款：服务成果通过验收后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额的 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--