

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	英德市 2026 年城镇批次占用耕地耕作层剥离再利用方案（第一期）编制服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：英德市土地开发储备局，地址：广东省英德市财政局一楼，咨询电话：0763-2280249。
3	中介服务名称	英德市 2026 年城镇批次占用耕地耕作层剥离再利用方案（第一期）编制服务采购需求书
4	中介服务类型	城乡规划编制服务
5	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商若具备城乡规划编制资质、工程咨询资质等资质可在报价方案中体现，不作强制要求。 2. 服务商须为独立法人或其他具独立承担

		民事责任能力的组织（提供营业执照及许可证等扫描件，原件备查），具备良好信誉、健全财务制度，且在经营活动中没有重大违法记录。 3. 能准确把握征收土地相关政策要求。 4. 具有较好的本地化项目实施经验，熟悉当地土地资源利用情况。
6	服务内容和 服务要求	以 4 个城镇分批次占用耕地耕作层剥离再利用方案编制工作（以下简称“耕作层剥离方案”）作为采购服务的内容。具体工作主要包括： 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》、《广东省国土资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37 号）等相关文件精神和要求，编制占用耕地耕作层剥离再利用方案，并按相关部门意见修改完善方案提交成果，开展专家评审会，剥离方案须取得专家评审意见，不剥离的需取得市政府批复文件。
7	合同履行地点	清远市英德市