

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区里水镇办公用房消防安全评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区里水镇党政和人大办公室 地址：佛山市南海区里水镇新兴社区新兴路12号 联系电话：13392766955 联系人：梁尚嘉
3	中介服务名称	佛山市南海区里水镇办公用房消防安全评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备完善的服务体系及专业技术团队，服务响应高效。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对佛山市南海区里水镇办公用房进行消防安全评估，并编制报告书。 2. 本次鉴定的服务目标必须严格遵循国家标准及地方规程，由具备相关执业资格的专

		业 技术人员开展相关工作，保障项目的顺利进行。
6	合同履行地点和方式	 1. 提供服务的时间：合同签订之日起至项目结束。 地点：佛山市南海区里水镇。 2. 提供服务的方式：开展消防安全评估并编制报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方验收。
10	结算方式	1. 根据合同约定。 2. 由于财政拨款特殊性，合同款的支付时间以财政拨款支付日期为准。 3. 因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致业主逾期付款的，不承担逾期付款违约责任。
11	违约责任	1、受托人按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行消防安全评估工作，按本合同规定的时间提交质

		量合格的成果资料，并对其质量负责。 2、乙方未能依照技术标准和执业准则，导致服务质量问题的，承担相应的法律责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

