

# 广东海洋大学维修与修缮工程设计企业采购需求书

## 一、项目名称

劳动育人教学课室装修及周边环境美化工程、湖光校区后勤保障部办公楼升级装修改造工程、西岭食苑一楼餐厅装修改造工程设计项目

## 二、项目业主情况

- 1、项目业主名称：广东海洋大学、
- 2、地址：广东省湛江市麻章区海大路1号
- 3、联系电话：2383202
- 4、联系人：周老师

## 三、中介服务名称

劳动育人教学课室装修及周边环境美化工程、湖光校区后勤保障部办公楼升级装修改造工程、西岭食苑一楼餐厅装修改造工程设计项目

## 四、资质要求

- 1、中介服务机构资质要求：工程设计-建筑-建筑工程乙级或乙级以上
- 2、需要回避的机构：无
- 3、其他要求：无

## 五、服务内容和要求：

1、项目基本情况劳动育人教学课室装修及周边环境美化工程、湖光校区后勤保障部办公楼升级装修改造工程、西岭食苑一楼餐厅装修改造工程设计项目。

2、企业资质：工程设计-建筑-建筑工程乙级或乙级以上

3、服务期限：发包人发布单项工程任务后8个日历天内完成设计。

4、项目描述：项目基本情况劳动育人教学课室装修及周边环境美化工程、湖光校区后勤保障部办公楼升级装修改造工程、西岭食苑一楼餐厅装修改造工程设计。

## 六、合同履行地点和方式

1. 合同履行地点：广东海洋大学
2. 项目资料移交地点：广东海洋大学

3. 成果：6套图纸、效果图及CAD电子版；具体内容详见合同模板

## 七、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报总价。本项目最高报价：140000，,本项目最低报价 139000。

3、计价标准：

(1) 劳动育人教学课室装修及周边环境美化工程：取费为4.5%，报价折扣率为80%，室内装修设计附加调整系数为1.5，该项目存在重复部分，该项目在原取费标准下再打6折。效果图按1000元/每张收取，共需9张。设计费约为68000.00元。设计费=(工程预算造价\*4.5%\*80%\*1.5\*0.6)+1\*9000，最终结算不超过68000.00元。

(2) 湖光校区后勤保障部办公楼升级装修改造工程：取费为4.5%，报价折扣率为80%，室内装修设计附加调整系数为1.5，该项目存在重复部分，该项目在原取费标准下再打6折。效果图按1000元/每张收取，共需5张。设计费约为61000.00元。设计费=(工程预算造价\*4.5%\*80%\*1.5\*0.6)+1\*9000，最终结算不超过61000.00元。

(3) 西岭食苑一楼餐厅装修改造工程：取费为4.5%，报价折扣率为80%；室内装修设计附加调整系数为1.5；无方案设计的施工图设计按原收费基础上打5；该项目重复部分较多，在原取费标准下再打5折；总设计费约为11000.00元。设计费=工程预算造价\*4.5%\*80%\*1.5\*0.5\*0.5，最终结算不超过11000.00元。

## 八、服务时间：

发包人发布单项工程任务后8个日历天内完成设计。

## 九、结算方式：

按项目结算支付，项目完工验收支付该项目设计费用，本设计服务共涉及3个项目。

(1) 劳动育人教学课室装修及周边环境美化工程：取费为4.5%，报价折扣率为80%，室内装修设计附加调整系数为1.5，该项目存在重复部分，该项目在原取费标准下再打6折。效果图按1000元/每张收取，共需9张。设计费约为68000.00元。设计费=(工程预算造价\*4.5%\*80%\*1.5\*0.6)+1\*9000，最终结算不超过68000.00元。

(2) 湖光校区后勤保障部办公楼升级装修改造工程：取费为4.5%，报价折扣率为80%，室内装修设计附加调整系数为1.5，该项目存在重复部分，该项目在原取费标准下再打6折。效果图按1000元/每张收取，共需5张。设计费约为61000.00元。设计费=(工程预算造价\*4.5%\*80%\*1.5\*0.6)+1\*9000，最终结算不超过61000.00元。

(3) 西岭食苑一楼餐厅装修改造工程：取费为4.5%，报价折扣率为80%；室内装修设计附加调整系数为1.5；无方案设计的施工图设计按原收费基础上打5；该项目重复部分较多，在原取费标准下再打5折；总设计费约为11000.00元。设计费=工程预算造价\*4.5%\*80%\*1.5\*0.5\*0.5，最终结算不超过11000.00元。

## 十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 十一、补充合同和解决争议方式

建设工程设计合同在履行过程中发生争议，委托人与设计人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交设计人所在地仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向采购人所在地的人民法院起诉。



