

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海市斗门区莲洲镇卫生院手术室和产房专用设施改造工程项目需求书
2	项目业主情况	项目业主：珠海市斗门区莲洲镇卫生院 地址：珠海市斗门区莲洲镇横山街 197 号 联系电话：0756-5567076 联系人：黄小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询（工程预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程造价咨询营业范围（资质条件以法律法规及超市管理规定为准）。 2. 需回避的机构：参与本项目预算编制、招标代理、设计、监理、施工等相关单位。 3. 其他要求：拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师资格。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：本项目位于珠海市斗门区莲洲镇卫生院住院楼二楼，改造面积约 250 平方米，主要建设内容为手术室和产房专用设施改造，包括墙体拆除、给排水、电气、通风空调及装饰装修等。总投资额约 457186.17 元。 服务内容：对上述工程进行竣工预算等造价

		<p>审核，出具预算编制报告。包括：预算编制、工程项目清单汇总等。</p> <p>服务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核依据：国家及广东省、珠海市现行计价规范、政策文件、施工合同、招投标文件等。</li> <li>2. 审核质量：审核结论准确、公正，误差率控制在行业标准以内。</li> <li>3. 进度要求：自收到完整资料之日起【15】个工作日内完成审核并出具报告。</li> <li>4. 保密要求：对项目资料及审核结果保密。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务时间：合同生效后至项目结算审核报告通过验收止。</li> <li>2. 服务地点：主要在中介服务机构办公场所完成，必要时派员到项目现场进行勘察。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价（或报下浮率）。</li> <li>3. 计价标准：参照粤价函〔2011〕742号文收费标准并结合市场调节价，最高限价为12000元。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期为【30】个自然日（自合同生效之日起计算），或自合同生效之日起至结算审核报告通过</p>

		验收之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收、。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款：结算审核报告验收合格后，项目业主在 20 个工作日内向中选中介机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介机构未按时提交审核报告，每逾期一日按合同总金额 1% 支付违约金。</li> <li>2. 审核报告出现重大错误造成业主损失的，应退还全部服务费并赔偿直接损失。</li> <li>3. 业主未按时支付服务费的，每逾期一日按应付金额 1% 支付违约金。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	未尽事宜双方协商签订补充合同。争议协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。

13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 应采用广东省网上中介服务超市认可的版本（如有）。</li><li>2. 合同实质性内容与本需求书一致。</li><li>3. 本需求书未明确的事项按《中华人民共和国民法典》及超市管理规定执行。</li></ol>
----	----	---