

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市第二看守所防水补漏零星修缮项目 预算编制造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市第二看守所 地址：东莞市东城区莞长路牛山路段 271 号 联系人：黄贺恩 13903033321
3	中介服务名称	东莞市第二看守所防水补漏零星修缮项目 预算编制造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 东莞市第二看守所防水补漏零星修缮项目 预算编制造价咨询。 2. 服务类型、预算编制造价咨询
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式。

	和方式	2. 项目位于广东省东莞市东城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：以粤价函【2011】742号文件标准收费乘以下浮率50%计算。最终费用按工程预算价根据上述方式计算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。
9	验收	提供成果后直到该项目结束。
10	结算方式	一次性付款--服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---