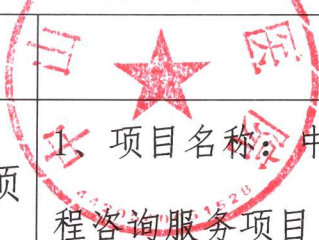
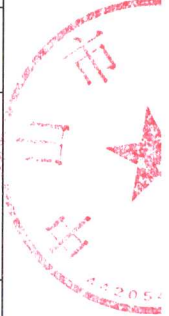


采购需求书

	类别	内容
1	项目名称及项目预算	 1、项目名称：中山市中医院中药特色制剂中心工程咨询服务项目 2、项目预算：95000 元
2	项目业主情况	1、项目业主：中山市中医院 2、联系人：程小姐 3、联系电话：0760-89989587
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的要求	具备相关行业能力
5	服务内容和服 务要求	<p>医院拟投资建设中药特色制剂中心，位于中山市西区金昌工业路，现有厂房共四层，总建筑面积约 8192 m²，每层面积约 2048 m²。规划有片剂、胶囊剂、颗粒剂、袋泡茶剂、丸剂、合剂、口服液、糖浆剂、散剂、软膏剂、滴耳剂、酒剂、酊剂、洗剂、甘油剂、搽剂、混悬剂、喷雾剂、滴鼻剂、溶液剂等生产车间，项目预计总投资约 9000 万元。</p> <p>现拟委托一家中介机构，提供项目建设全过程专业指导服务。服务内容及要求如下：</p> <p>一、项目内容</p> 

(一) 前期管理

- 1、提供立项咨询服务指导。
- 2、协助办理立项事宜。

(二) 设计管理

- 1、协助组织方案论证或方案审查。
- 2、协助组织项目设计图纸审核。

(三) 采购管理

- 1、协助开展采购调研，审核采购材料。
- 2、协助审核合同条款。

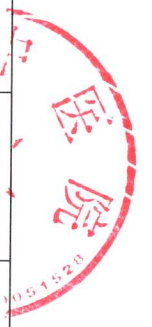
(四) 实施阶段

- 1、协助组织项目实施方案、施工安全方案的审核。
- 2、协助组织实施前现场勘查。
- 3、协助组织开展进度、质量控制。
- 4、协助组织开展合同管理，定期对标合同执行情况，辅助解决合同争议。
- 5、协助组织开展安全管理，督促编制及审核项目安全预案，及时排查发现安全隐患，督促整改。

(五) 验收阶段

- 1、协助组织验收方案，验收方式策划。
- 2、协助组织验收开展，提出验收意见。
- 3、协助组织验收问题整改。

		<p>二、项目要求</p> <p>1、服务商须具备丰富的工程咨询管理相关经验,熟悉本市财政投资项目相关立项流程及政策法规。</p> <p>2、服务商须根据采购人需求及项目进度节点提供相应服务,无需人员驻场。</p> <p>3、施工阶段按时参与工程例会,每周一次例行巡查工地。</p> <p>4、出具巡查周报,月报,协助解决工程中出现的问題。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p>
8	服务时间	服务期: 一年
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	项目验收完成后,中选机构提交请款申请书、正规发票及相关请款资料,采购人收到后60个自然日



		内一次性支付。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无