

# 项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	永湖镇彩二村村道挡土墙建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇彩二股份经济合作联合社
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (二) 中选机构必须具备《工程监理资质证书》，资质为市政行业专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： (一) 服务工作内容： 签订合同后，完成永湖镇彩二村村道挡土墙建设项目监理服务工作。 (二) 项目概况： 因现状鱼塘挡墙已倾斜、开裂，存在塌方现象，现根据现状拆除新建，主要工程内容包括拆除新建挡墙约 60m、拆除新建仿木栏杆约 60m 等。项目工程估算总投资约 32 万元，具体以财政审核为准。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠阳区永湖镇彩二村。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(下浮区间 0%-20%)。 3. 采购金额：10560.00 元。 4. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号文) 计取。
8	服务时间	签订合同后，监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	(一) 按合同执行。 (二) 发包人不承担财政资金不能及时到位给承包人造成的任何损失。

		(三)全部款项均需承包人凭正式发票收取。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市惠阳区永湖镇彩二股份经济合作联社

2026年4月22日

