

康弘项目施工便道接入宝岗路的路口设置洗车槽、 局部硬底化处理等 7 个项目选取结算审核服务采 购需求书

	类别	建议
1	名称	康弘项目施工便道接入宝岗路的路口设置洗车槽、局部硬底化处理等 7 个项目选取结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市智谷实业有限公司 2. 地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇潼侨南路智联大厦 17 楼 3. 联系电话：0752-3855986 4. 联系人：谭工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：①康弘项目施工便道接入宝岗路的路口设置洗车槽、局部硬底化处理项目，施工合同金额 87300 元。②起步区消防站地块西侧村道迁改项目，施工合同金额 136500 元。③中韩（惠州）产业园起步区 2·28 活动项目，施工合同金额 754270.95 元。④起步区企业施工便道（与松柏岭大道交差口 4 处）局部设置硬底化路面项目，施工合同金额 721596.44 元。⑤起步区东部片区四个企业施工便道，施工合同金额 285954.24

		元。⑥红岗片区海富便道项目，施工合同金额 297167 元。⑦仲恺高新区三季度产业项目集中动工活动现场相关场平项目，施工合同金额 257165.30 元。 2. 服务要求：完成结算审核报告。 3. 报价要求：报价单位必须提供服务响应一览表及具体服务响应方案，未按要求提供或资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。
6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：需报下浮率：10%~60%。各费用如下：①康弘项目施工便道接入宝岗路的路口设置洗车槽、局部硬底化处理项目施工结算审核费用 481.90 元。②起步区消防站地块西侧村道迁改项目施工结算审核费用 753.48 元。③中韩(惠州)产业园起步区 2·28 活动项目施工结算审核费用 4163.58 元。④起步区企业施工便道(与松柏岭大道交差口 4 处)局部设置硬底化路面项目施工结算审核费用 3983.21 元。⑤起步区东部片区四个企业施工便道项目施工结算审核费用 1578.47 元。⑥红岗片区海富便道项目施工结算审核费用 1640.36 元。⑦仲恺高新区三季度产业项目集中动工活动现场相关场平项目施工结算审核费用 1419.55 元。 3. 计价标准：按照《关于调整惠州市市级财政委托工程造价审

		核服务费的通知》（惠财建函（2022）102号）并结合中选下浮率计取，控制价为14020.54元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。以收到甲方提供所需的资料之日起30日历天内出具结算审核报告，自合同生效之日起开始计算。
9	付款及结算方式	咨询人按各项目提交完整合格的工程结算报告书后，分别进行结算，三十日内一次性付清，结算金额不超各项目服务费。（具体以合同签订为准）
10	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中发生的争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可

		向项目所在地的人民法院起诉。
--	--	----------------

附：服务响应一览表

惠州市智谷实业有限公司
年 月 日