



项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙腾街道办事处 妈屿岛南侧岸段红树林修复项目 预算编制服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙腾街道办事处 地址：汕头市龙湖区龙腾街道津湾东六街御海天禧 89 幢 5 层 联系电话：88080089
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围须满足本次选取范围；（2）参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：项目位于龙湖区妈屿岛，

	务要求	<p>妈屿岛南侧岸段红树林补种修复。项目总投资约 10 万元左右。（具体以施工图纸为准）</p> <p>2. 服务内容：服务内容包括但不限于对该项目进行施工图预算编制服务，出具最终造价成果报告，并跟踪服务预算审核等相关工作。</p> <p>4. 中选单位应在确定中选后的 3 个工作日内联系汕头市龙腾街道办事处协商服务事宜。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，并根据实际需要前往项目现场或业主单位提供服务。</p> <p>2. 提供服务的方式：出具《预算编制报告书》。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（有效报价下浮率范围为 35%（含界值）—45%（含界值））。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）的相关收费标准及中选下浮率执行。</p>
8	服务时间	本项目委托合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的，服务提供商必须限期整改、重新制作。必要时服务提供商须支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等（根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定）</p>
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

1626

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无