

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	寮步镇兴隆新街、环城路道路升级工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：卢伟豪 13829160237
3	中介服务名称	寮步镇兴隆新街、环城路道路升级工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 乙级或乙级以上； 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	本项目对寮步镇兴隆新街、环城路道路进行道路及环境整治。本次选取服务内容包括本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保



		修期阶段的监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：寮步镇兴隆新街、环城路道路
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）等文件计算费用，并按70%-75%进行区间打折，服务费用最终以合同约定为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15日内签订监理服务合同，监理服务期至工程竣工验收并协助完成竣工资料备案、结算及保修期监理工作。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	