广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）　　申请日期：　2026 年 9 月 28 日

中介服务事项	雷电防护装置检测
采购部门	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心
项目联系人	古工
联系电话	0760-23303008
项目规模（资产总额）	约 15973 （万元）
采购项目名称	中山市智能家电产业园保障性租赁住房项目（一期）防雷检测
所需服务	雷电防护装置检测
服务时限说明	具体按照合同约定。
服务内容	规划建设总用地面积 14394.12 平方米，总建筑面积 31047.41 平方米。包括土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、通风空调工程、室外配套工程等。检测范围包括项目内的所有建（构）筑物的防雷设施，对基础、天面等进行防雷检测，并出具检测报告。
中介服务机构要求	□资质（资格）要求： □执业/职业人员要求　□备案要求　□仅承诺服务即可
其他要求说明	
选取方式	□一选一随机抽取　□多次报价竞价选取　□一选多随机抽取 □信用择优选取　☑方案择优选取　□一次报价竞价选取　□均价选取
服务金额（元）	暂定 49000 元

金额说明	按收费标准下浮 40%-45%，具体以合同约定价为准。
报名截止时间	___/___年___/___月 ___/___日
公开选取时间	___/___年___/___月 ___/___日
是否公示中选企业	□是 □否
中选公告公示与否	□是 □否
需规避机构	
规避原因	
业主单位咨询电话	0760-23303008
业主单位监督电话	0760-23220009

填表人：古工　　联系电话：0760-23303008

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市智能家电产业园保障性租赁住房项目（一期）防雷检测
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 联系电话：23303008 联系人：古工
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：雷电防护装置检测乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：/
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 项目基本情况：规划建设总用地面积 14394.12 平方米，总建筑面积 31047.41 平方米。包括土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、通风空调工程、室外配套工程等。检测范围包括项目内的所有建（构）筑物的防雷设施，对

		基础、天面等进行防雷检测，并出具检测报告。服务时限：具体按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	中山市黄圃镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：按行业收费标准下浮40%-45%，最终费用按中选单位下浮率计算，暂定49000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：中选单位出具相关检测报告 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：按规范执行。 4.验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	按行业收费标准下浮40%-45%，最终费用按中选单位下浮率计算
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。