

## 花都区秀全中学新校区周边道路（东边路一期、东波路一期、 南侧规划路）用地报批服务采购需求书

|   | 类别     | 内容  |
|---|--------|---|
| 一 | 项目情况   | <p>1、项目名称：花都区秀全中学新校区周边道路（东边路一期、东波路一期、南侧规划路）</p> <p>2、投资代码：2014-440114-48-01-802317</p> <p>3、项目概况：花都区秀全中学新校区周边道路（东边路一期、东波路一期、南侧规划路）工程位于花都区花城街，其中：（1）东边路一期长约 1.21 公里，南北走向，南起南侧规划路，北至花卉大道，规划宽度为 30 米，双向 4 车道，按城市次干道标准设计，设计时速 40 公里/小时；（2）东波路一期长约 0.45 公里，南北走向，南起南侧规划路，北至北侧路，规划宽度为 20 米，双向 2 车道，按城市支路标准设计，设计时速 30 公里/小时；（3）南侧规划路长约 0.59 公里，东西走向，西起东边路，东至东波路，规划宽度为 20 米，双向 2 车道，按城市支路标准设计，设计时速 30 公里/小时。</p> |
| 二 | 项目业主   | <p>1、名称：广州市花都区交通运输局</p> <p>2、联系人及联系电话：李工，020-86970157</p>   |
| 三 | 中介服务   | <p>1、名称：花都区秀全中学新校区周边道路（东边路一期、东波路一期、南侧规划路）用地报批服务</p> <p>2、中介超市服务分类：工程咨询</p>  |
| 四 | 资质要求   | 具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。  |
| 五 | 服务内容   | <p>1、根据发包人提供的资料，根据项目实际情况和国家现行有关规范要求，开展项目范围内的用地报批及相关技术服务等工作。</p> <p>2、协助市自然资源主管部门跟进用地报批材料审查，最终由市自然资源主管部门报具有审批权限的人民政府审核，并取得用地报批的批复文件。</p>   |
| 六 | 服务金额   | <p>1、最高限价：160000 元</p> <p>2、计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》-计价格[1999]1283 号。</p> <p>3、报价方式：报下浮率；下浮率区间：【0%-20%】下浮率需为整数。</p>  |
| 七 | 选取方式   | 择优选取  |
| 八 | 投标文件组成 | <p>1、企业营业执照、资质证书（如需）；</p> <p>2、法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 1）；</p> <p>3、报价函（参考附件 2）；</p> <p>4、投标人申明（参考附件 3）；</p>   |

|    |      |  |
|----|------|--|
|    |      | 5、过往完成同类工程的用地报批业绩、工作方案、拟投入团队人员及相关资料等等，上述材料格式自拟（内容参考附件4份）；  |
| 九  | 废标情形 | <p>1、中介服务机构投标方案文件存在以下情形的，其投标方案无效，不参与报价计算及方案评选：</p> <p>（1）报价下浮率不在【0%-20%】区间的；</p> <p>（2）法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的；</p> <p>（3）企业营业执照、资质证书（如需）不在有效期的；</p> <p>2、根据《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知（粤政数〔2026〕1号）》规定，有效投标的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。</p> |
| 十  | 合同签订 | 中选单位应配合在中选通知书发出之日起30个日历天内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。   |
| 十一 | 备注   | <p>1、第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，投标阶段我单位不收取纸质实体件。</p> <p>2、确认中选单位后，中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件，作档案留存。</p>   |

附件 1: 法定代表人证明书及其授权委托书

## 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 授权委托书

本人 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 \_\_\_\_\_ 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

备注: 若法定代表人直接经办的, 无需授权委托书

附件 2：报价函

## 报 价 函

广州市花都区交通运输局：

我单位\_\_\_\_\_确认收到贵方在广东省网上中介超市的  
的\_\_\_\_\_项目采购需求文件的全部内容，我单位已完全明  
白采购需求文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）愿意以报价总价\_\_\_\_元。承揽该项目，下浮率为\_\_\_\_%（下  
浮率为固定值，区间范围为 0~20%）。

（二）上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

（三）我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关  
的任何其它数据或信息。

（四）我单位如果中选，将按质、按量、按期完成《合同书》  
中的全部任务。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投 标 人 申 明

广州市花都区交通运输局:

我单位\_\_\_\_\_就参加\_\_\_\_\_项目投标工作, 作出郑重声明:

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人, 我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实投标, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于企业成本价竞标而降低服务质量, 不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争, 扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

四、我单位及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目采购需求文件的编写工作; 我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺, 愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作, 并承担质量缺陷责任, 中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 我单位愿意接受公开通报, 愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定, 被记录为“不良交易行为信息”, 承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 4: 花都区秀全中学新校区周边道路（东边路一期、东波路一期、南侧规划路）用地报批服务综合评价表

| 花都区秀全中学新校区周边道路（东边路一期、东波路一期、南侧规划路）用地报批服务综合评价表 |            | 单位得分 |
|--|------------|------|
| 大类   | 子项         | 分值   |
| 商务部分<br>(40分)                                | 类似业绩       | 10   |
|  | 管理体系认证     | 10   |
|  | 团队架构       | 20   |
| 技术部分<br>(40分)                                | 项目的理解与把握程度 | 10   |
|  | 工作方案       | 20   |

评分说明

2022年1月1日至今（近5年），投标人承接用地报批服务合同金额不低于10万元业绩的，每一项得2分，最多得10分。

注：证明材料需提供用地报批合同，否则不得分。

投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。三证齐全得10分，具备其中两项的得6分，具备其中一项的得3分，没有的不得分。

注：须提供上述有效的证书复印件或官方网站查询截图（显示查询链接）（加盖投标人公章），否则不得分。

1、拟投入本项目的项目负责人，具备高级及以上职称的，得10分；具备中级职称的，得5分；其余不得分。

2、拟投入本项目的其他参与人员，每增加一名人员高级及以上职称的，加5分。本项目最多得10分。

注：应提供团队架构表并加盖公章，及对应人员的证书。

根据投标人对项目背景、工作内容，现行相关政策、技术规定的理解深度及准确性进行综合评审：

对相关内容的理解准确、全面、深入的，得【7, 10】分；

对相关内容的理解较准确、较全面、较深入的，得【4, 7】分；

对相关内容的理解一般的，得【1, 4】分；

无或其他不得分。

根据投标人对本项目提出的工作方案的合理性、可行性，以及表达内容进行综合评审：

|            |                  |     |   |  |  |
|------------|------------------|-----|---|--|--|
|            |                  |     | <p>工作方案合理、可行，表达全面、到位的，得【14，20】分；</p> <p>工作方案较为合理、可行，表达较全面、较到位的，得【8，14】分；</p> <p>工作方案一般的，得【2，8】分；</p> <p>无或其他不得分。</p>  |  |  |
|            |                  |     | <p>根据投标人对本项目提出的工作方案的合理性、可行性，以及表达内容进行综合评审：</p> <p>(1) 项目重点难点分析详细透彻，应对措施明确、针对性强，解决办法可操作性强的，得【7，10】分；</p> <p>(2) 项目重点难点分析较详细透彻，应对措施较明确、针对性较强，解决办法可操作性较强的，得【4，7】分；</p> <p>(3) 项目重点难点分析内容基本详细，应对措施基本明确，提出基本可操作解决办法的，得【1，4】分；</p> <p>无或其他不得分。</p> |  |  |
|            | 重点难点分析，应对措施，解决措施 | 10  |   |  |  |
| 经济部分 (20分) | 报价               | 20  | <p>取有效投标文件的报价算术平均值为评标参考价。当投标价等于评标参考价时得20分，标价每高于评标参考价1%扣0.3分，每低于评标参考价1%扣0.2分，扣完为止，得出经济分，精确到小数点后两位。</p>   |  |  |
|            | 总分               | 100 |   |  |  |