项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南澳县云澳镇政府大楼综合提质项目
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县云澳镇人民政府 地址：广东省汕头市南澳县云澳镇台湾街3号 联系电话：0754-86852002 联系人：蔡典效
3	中介服务名称	工程检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质（资格）要求、备案要求 2. 资质要求说明：多项资质子项符合即可 3.需要回避的机构：无 4.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	该项目位于广东省汕头市南澳县云澳镇，投资金额为52万元。要求中选机构针对该项目需提供相应工程检测服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：具体以合同约定为准 2.提供服务的地点：南澳县云澳镇
7	公开选取方式和	1.公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2.报价方式：下浮率 下浮率为0%-20% 3.计价标准：具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定为准
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决，具体

		内容以合同为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。