

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议  |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称           | 佛冈县北江引水及南部城乡供水一体化（一期）工程下穿京广铁路社岗水大桥护管工程设计采购需求书                           |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主：佛冈县城乡饮用水服务中心，地址：佛冈县石角镇沿江中路150号，联系人：黄工，联系电话：0763-4278595。           |
| 3 | 中介服务名称       | 佛冈县北江引水及南部城乡供水一体化（一期）工程下穿京广铁路社岗水大桥护管工程设计                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | （一）须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格并依法取得企（事）业营业执照，营业执照处于有效期内，并在人员、设备等方面具备相应的能力。 |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
|   |               | <p>(二) 须同时具备市政行业(道路工程)专业甲级资质、工程设计市政行业给水工程专业乙级及以上资质,且证书在有效期内,并能够依法依规完成该项目方案设计及概算编制、施工图设计及预算编制、竣工图编制工作,并取得铁路部门相关批复。</p> <p>(三) 企业近三年有类似工程涉铁设计业绩3个及以上。</p> <p>(四) 近三年没有因违反相关法律、法规和规定,受到相关管理部门处罚。</p> <p>(五) 未被列入“中国执行信息公开网”网站(<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>)失信被执行人名单、“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)重大税收违法失信主体名单和未被列入“中国政府采购网”(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>一、项目概况</p> <p>(一) 项目名称:佛冈县北江引水及南部城乡供水一体化(一期)工程下穿京广铁路社岗水大桥护管工程设计。</p> <p>(二) 项目建设地点:清远市清城区。</p>   |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>(三) 遴选内容：按照现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求，在约定时间内提供方案设计及概算编制、施工图设计及预算编制、竣工图编制服务，并取得铁路部门相关批复（具体事宜以签订的合同为准）。</p> <p>(四) 最高投标报价：324463.74 元。</p> <p>二、工作内容</p> <p>负责佛冈县北江引水及南部城乡供水一体化工程下穿京广铁路社岗水大桥护管工程设计工作，包括：下穿京广铁路供水管道及防护设计。根据法律法规，按照相关规范规程开展该项目方案设计、概算编制、施工图设计及预算编制、竣工图编制工作，并取得铁路部门相关批复。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 地点：清远市清城区。</p> <p>2. 按业主要求，完成工程的方案设计、概算编制、施工图设计及预算编制、竣工图编制工作，并取得铁路部门相关批复。</p>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 最高投标报价：324463.74 元。</p>   |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项  |



|    |      |  |
|----|------|--|
|    |      | 目服务期为6月，自合同生效之日起开始计算。  |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>              |
| 10 | 结算方式 | 1. 本项目的合同金额为总价包干。  |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>   |
| 13 | 备注              | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol> |

水



# 佛冈县水利局班子会议题单



|           |   |      |          |             |  |
|-----------|---|------|----------|-------------|--|
| 提交股室      | 供排水管理股  | 提交时间 | 2026.4.2 | 股室负责人<br>签名 |  |
| 议题        | 关于申请实施清远市中心城区及连州市区、佛冈县城供水管网改造工程之佛冈县公共供水网漏损治理项目（二期）初步勘察、初步设计招标及确定招标控制价的议题  |      |          |             |  |
| 议题主要内容    | <p>根据县政府、市水利局工作部署，由我局负责实施清远市中心城区及连州市区、佛冈县城供水管网改造工程之佛冈县公共供水网漏损治理项目（二期）。</p> <p>佛冈县公共供水网漏损治理项目是清远市中心城区及连州市区、佛冈县城供水管网改造工程的重要子项目，该项目可研估算总投资2.64亿元，按照县政府工作安排，项目分一期、二期分步实施：其中一期项目已于2025年12月完成概算立项，概算总投资5979.57万元；二期项目概算总投资约20421万元。</p> <p>2025年市水利局已下达本项目超长期国债资金1624万元；根据《清远市水利局关于再次征求清远市中心城区及连州市区、佛冈县城供水管网改造工程2026年提前批国债资金分配方案意见的函》，市水利局拟继续安排本项目国债资金12981万元，两批合计下达超长期国债资金14605万元。</p> <p>结合国债资金到位及我县财力统筹情况，二期项目初步设计概算按2.0亿元编制，本次先行按1.0亿元规模组织实施，同步确定以1.0亿元作为工程初步勘察、初步设计计费额，并据此对初步勘察及初步设计费用进行测算，具体估算如下：</p> <p>勘察费依据《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》（佛府办函〔2021〕18号）附件规定，钻探1000m以上，钻探单价为175元/m，本项目估算钻探进尺为2904m，即是2904m*175元/m=50.82万元；</p> <p>测绘费依据《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》（佛府办函〔2021〕18号）、工程勘察设计收费标准（2002年修订本）文件规定，建安费3000万至1亿，市政工程优惠下浮比例为25%，即测量费为：82.4*0.75=61.80万元；</p> <p>物探费依据《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》（佛府办函〔2021〕18号）、工程勘察设计收费标准（2002年修订本）文件规定，建安费3000万至1亿，市政工程优惠下浮比例为25%，物探费即是：194.3723*0.75=145.78万；</p> <p>初步设计费依据《工程勘察设计收费标准》[2002]修订本（国家计委、建设部计价格[2002]10号）7.2，总设计费为469.39万；初步设计工作量占比40%，故初步设计收费基准价为469.39*0.4=187.76万元。依据《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》（佛府办函〔2021〕18号）附件规定，建安费3000万至1亿，市政工程优惠下浮比例为25%；即初步设计设计费为：187.76*0.75=140.82万元。</p> <p>初步勘察、初步设计费合计为399.22万。</p> <p>为推进二期项目初步设计阶段工作，现建议：</p> <p>一是将清远市中心城区及连州市区、佛冈县城供水管网改造工程之佛冈县公共供水网漏损治理项目（二期）初步勘察、初步设计一起进行招标；</p> <p>二是确定招标控制价为399.22万。</p> <p>项目业主单位为佛冈县城乡饮用水服务中心，招标事项经审议通过后，由招标代理单位依法挂网招标。</p> |      |          |             |  |
| 项目法人意见    |   |      |          |             |  |
| 项目分管副局长意见 |   |      |          |             |  |
| 主要领导审定意见  |   |      |          |             |  |
| 备注        |   |      |          |             |  |

注：各股室将需提交局班子会研究的议题，提前归纳整理，经分管领导审定，提交办公室汇总后，建议召开局班子会议。

