

# 普宁市下架山镇人民政府

## 普宁市下架山镇典型镇圩镇风貌提升项目设计服务需求书

### 一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、参与本次公开选取的单位需具备工程设计（市政）乙级资质及以上资质，且具备独立完成项目建设工程设计工作，提供初步设计、项目概算、施工图设计，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。

### 二、项目概况

为了加速推动圩镇建设工作，将下架山镇打造成为干净整洁、规范有序、智慧高效、便捷均等、漂亮宜居的美丽圩镇。下架山镇拟启动典型镇培育建设项目，提升下架山镇的形象和吸引力。

1、项目名称：普宁市下架山镇典型镇圩镇风貌提升项目设计服务。

2、选取单位：普宁市下架山镇人民政府。

3、项目地点：普宁市下架山镇。

4、服务内容：1）华下路主街、中心大道入口通道、流下路及蛟池路建筑立面提升（破损窗户修复、建筑外墙清洗、增

加屋顶披檐、新增窗户、改造更新防盗网、空调外机隐蔽处理等)及部分路口节点提升;2)镇圩三线整治,对“三线”捆扎等方式进行规整整治;3)华下路白改黑(西湖路路口往北延约2000米),长春路白改黑(中心大道路口往西延约360米),镇政府周边道路提升约190米及周边环境提升(白改黑、增设路灯、局部建筑立面提升及闲置空地清杂改造等);4)下架山镇绿美蔬菜公园(打造生产路、排水沟渠、入口艺术装置及标识系统等);5)农贸市场整治提升(场地硬化、宣传栏、防护围栏、垃圾回收点、遮阳棚及店招提升等);6)圩镇整体绿化美化提升(现有绿地清杂补植、现有公园设施维护修补、闲置空地清理改造等)及四小园建设。

根据业主要求,开展建设工程设计工作,提供初步设计、项目概算、施工图设计。

5、服务金额:暂不做评估与测算,具体服务金额由采购方委托当地财政部门或具备有资质的询价机构核定为准。

6、付款方式和时间:中选人完成本项目服务后,采购方向当地财政部门申请项目资金,项目资金到账后,采购方将按照程序拨付。

### **三、服务期限和成果要求**

1、服务期限:签订合同并收到选取人提供的有关资料后,中选人45天(日历天)内完成项目设计工作,提供初步设计、项目概算、施工图设计等相关工作,并提供后续服务。

2、成果要求:提供项目施工图图纸一式六份。成果文件需同时提供所有纸质和电子文件(WORD格式和PDF格式)。

#### 四、服务承诺

1、为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督，以及与选取人日常业务联系。

2、在开展项目工作过程中，中选人要主动与各有关单位对接，形成最终成果后正式出版交选取人。

3、中选人需按要求工期完成工作。

#### 五、其它事项

1、中选人需对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

2、中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

普宁市下架山镇人民政府

2026年1月12日

