
1、项目概况：本项目位于金湖公园内，建设范围包括金湖公园服务驿站一楼东侧、二楼整层精装修（装修面积约 949.07 平方米），其中一楼东侧拟装修为咖啡吧、二楼整层拟装修为百岛书屋。建设内容包括室内装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等。本次招标内容为设计服务，具体工作内容详见设计任务书。

2、服务金额：暂定约 39800.00 元。包含本次设计服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。

按实际完成的设计工作进行结算，结算价以审定的施工图预算建安费作为设计服务费的计费基数（不含暂列金及暂估价），根据《工程勘察设计收费标准》（2002 版）计费标准算出的金额 $\times 80\%$ -招标人确认的设计费扣罚金额（暂定系数如下：专业调整系数 1.0；复杂调整系数 0.85；附加调整系数 1.0，各项系数最终以集团公司审定的为准）。最终的设计费以集团公司审定的金额为准。

各阶段费用支付方式：本合同无预付款，分阶段进行支付，设计费：施工图预算经集团公司审定后，支付至按审定预算价为计费基数的工程设计费的 65%。结算款：工程竣工验收合格后 30 个日历天内支付至工程设计费结算价的 95%。工程设计费预留 5%

尾款，在工程缺陷责任期满，项目无其它遗留问题后支付。最终结算价不得超出集团公司审定的费用，若实际费用超过集团公司审定的费用，则按集团公司审定的费用结算。若已支付设计费高于结算价的，则在所有费用结算总价或其他费用中扣减。

3、工期要求：按甲方要求。

4、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2024 年 9 月 27 日

金湖公园文化创意项目设计任务书

一、项目概况

1.1项目名称：金湖公园文化创意项目

1.2 项目建设地点：金湖公园内

1.3 项目概况：本项目位于金湖公园内，旨在对金湖公园服务驿站进行精装修，一楼东侧及二楼整层，以提升公园的文化氛围和服务质量。一楼东侧将装修为咖啡吧，二楼整层将装修为百岛书屋。建设内容包括室内装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等。总投资约180万元，其中软装费用约25万元，建设工程总投资约155万元（建安费约130万元，二类费约17.5万元，预备费约7.5万元）。

1.4 建设单位：珠海金湾文旅体育产业发展有限公司

1.5 代建单位：珠海联港城市建设管理有限公司

二、项目设计需求

2.1总建筑面积：1374.71平方米。

2.2装修面积：949.07平方米。

2.3功能需求：

以建设单位提供的设计方案为依据开展施工图设计，各层功能需求如下：

一楼东侧咖啡吧：需提供舒适的休息和交流空间，包括咖啡制作区、顾客休息区、卫生间等。

二楼百岛书屋：需提供阅读、学习、文化交流的空间，包括书架区、阅读区、活动区、卫生间、茶水间等。

本项目包括但不限于上述功能，最终以建设单位意见为准。

三、设计范围、阶段、服务内容及要求

3.1 工程设计范围：硬装设计，包括但不限于室内设计、装饰、电气、给排水、消防、通暖等。

3.2 工程设计阶段：施工图设计阶段、施工配合阶段。

3.3 工程服务内容：施工图设计、设计变更及配合、预算编制等相关工作，施工配合服务（如施工过程中出现的工程变更及施工现场跟踪服务及验收等相关工作），项目工作成果必须满足相关规范或标准并通过相关主管部门的审批。设计人应配合委托人进行项目的报审、报批等工作。

3.4 工程设计要求：

3.4.1 项目预算不超过估算总投资额（含项目建设各项费用），若有超出，重新调整设计，出图日期不予调整。

3.4.2 设计深度须达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3.4.3 设计文件规范、精确、符合相关法律法规和珠海市行业规定。

3.5 设计成果及提交时间要求

序号资料名称	份数	提交时间
1. 施工图设计文件（电子版）	按需供	接到委托人通知后[10]个日历天提交施工图设计文件，配合施工图审

		查。
2. 全套正式版施工图蓝图	按 需 供	落实审图单位施工图审查意见后[2]个日历天内提交加盖审图中心出图章的正式施工图。
3. 可编辑的 CAD 版施工图电子光盘及 PDF 版施工图光盘各两张	2	与正式版施工图一起提交