

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市小岛花园建设项目（江景华园）土地增值税清算鉴证服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市城市建设投资有限责任公司 地址：南雄市雄中路雄州公园入口处东侧园前路左岸府城投公司办公大楼 联系人：何胜忠 联系电话：15920155030
3	中介服务名称	南雄市小岛花园建设项目（江景华园）土地增值税清算鉴证服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备涉税鉴证、审计执业资格。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务内容：完成南雄市小岛花园建设项目（江景华园）土地增值税清算审计。2. 服务要求：受托方须按照国家及地方土地增值税清算相关法规完成本项目清算审计，规范出具清算鉴证报告，全程配合甲方对接税务部门完成审核答疑与资料补报，严守资料保密要求，按期交付成果，并通过验收。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：合同签订日起。2. 地点：南雄市雄中路雄州公园入口处东侧园前路左岸府城投公司办公大楼3. 方式：受托方派驻专业人员在指定办公地点开展审计工作，完成全部清算服务并顺利通过甲方与税务部门验收。4. 提供服务的地点：南雄市雄中路雄州公园入口处东侧园前路左岸府城投公司办公大楼。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率，报价区间为 0%-20%。3. 计价标准：参照《广东省税务师事务所涉税鉴证业务收费标准》相关规定计算费用，计费基数为项目总收入。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：受托方完成土地增值税清算审计工作并提交全套成果资料后 5 个工作日内组织验收。</p> <p>2. 验收程序：受托方提交审计报告及全套工作底稿，甲方先进行内部初审，初审合格后联合主管税务部门开展复核，不合格的由受托方限期整改后重新验收。</p> <p>3. 验收标准：出具的清算审计资料符合国家及地方土地增值税清算法规要求，顺利通过税务机关清算审核，完成项目土增税清算办结。</p>
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无