

网上中介服务超市采购

用 户 需 求 书

项目名称：产教融合培训基地-智慧课室建设项目设计服务

项目业主：广东水利电力职业技术学院



采购项目需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：产教融合培训基地-智慧课室建设项目设计服务；
- 2、项目地址：广州市天河区天寿路 122 号；
- 3、设计内容：产教融合培训基地首层、二层设计，包括平面、外立面设计。

二、资质要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质（或工程设计综合资质），可承接对应规模的室内装饰装修设计业务。
- 4、拟委派项目负责人须具备建设部颁发的中华人民共和国注册二级建造师或以上注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司。

三、服务限要求

签订中标合同后的 10 个工作日内交付初稿，收到相关反馈意见的 2 个工作日内完成修改。

四、服务金额及说明

根据产教融合培训基地-智慧课室建设项目室内设计服务需求及资金情况，本项目服务费用按总价包干计取，包含

方案设计、施工图设计、施工配合、税费等全部相关费用，合同履行期间单价及总价不作调整。

项目预算人民币 8.6 万元，本项目设计服务费最高服务金额为人民币 8.6 万元，最低服务金额为人民币 7 万元。报价超出此范围的将被视为无效报价。

五、设计服务报价文件要求

报价文件需上传以下资料及附件，包括但不限于以下内容(格式自拟)：1. 供应商资格要求证明材料；2. 项目报价表(须包含项目名称，报价金额，授权书，联系人，联系方式等信息)；3. 近三年相关业绩证明(需为2023年1月1日后承接的公建项目，合同关键页)；4. 项目团队组成人员明细表，专业需含建筑装饰，电气等(提供执业资格证书或职称证书、社保记录等)；5. 设计方案需包含产教融合培训基地首层、二层平面布置图，主要空间效果图5张或以上。

六、现场踏勘

采购人不统一组织供应商踏勘项目现场，供应商可自行踏勘现场。

供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

七、服务内容要求

1、衔接采购人项目负责人，落实项目具体实施要求：根据广东水利电力职业技术学院产教融合培训基地-智慧课室建设项目的功能定位、使用需求及建设标准，完成室内装饰装



修设计全流程工作。

2、提供的相应成果及图纸满足使用与规范要求：严格按照国家及广东省现行设计规范、标准编制设计成果，确保图纸深度满足施工及验收要求，并对设计图纸的质量与完整性负相应责任。

3、设计内容及技术要求如下：

(1) 设计内容包括：产教融合培训基地首层、二层设计，包括平面、外立面设计，须出施工图、效果图、大样图等。平面设计包含会议室（含智能化系统）、培训课室、休憩平台等相关内容的设计。

(2) 符合强制性标准：设计成果须符合《工程建设标准强制性条文》及国家、广东省关于室内装饰装修、消防安全、环境保护、无障碍设计等涉及公共安全、公共利益的工程建设强制性标准；

(3) 结构与安全适配：设计方案须确保原建筑结构体系的安全可靠，不得擅自改变建筑主体结构或明显增加楼面荷载。涉及拆改墙体、变动承重构件的，须经原设计单位确认或符合结构安全评估要求；

(4) 符合公共利益与使用功能：设计须满足校园培训楼的使用功能、人流组织及环境卫生要求，符合公共利益；

(5) 达到设计文件深度规定：设计成果（含方案设计、施工图设计）须达到《建筑工程设计文件编制深度规定》及相

关专业设计标准的要求；

(6) 符合审批依据文件：设计须符合经政府有关部门批准的作为设计依据的相关规划条件、审批文件及甲方要求；

(7) 签章合规：设计单位及注册执业人员（如注册建筑师、注册结构工程师、室内设计师等）须按国家规定在设计文件上加盖相应的图章和签字；

(7) 遵守其他法规：符合其他法律、法规、规章及行业规定中关于室内装饰装修设计的相关要求。

八、付款方式

1、合同签订生效后，采购人向中标（成交）供应商支付合同总金额的 50% 作为预付款，用于启动设计工作；

2、中标（成交）供应商提交最终版室内装饰装修施工图设计成果，经采购人审核通过后，采购人支付至合同总金额的 100%；

3、中标（成交）供应商每次申请付款前，须向采购人提供对应金额的合法有效增值税发票，采购人收到发票后 10 个工作日内完成款项支付。



