

# 广东省揭阳市榕城区地都镇百千万高质量发展工程项目施工图审查服务采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	广东省揭阳市榕城区地都镇百千万高质量发展工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区地都镇人民政府。 地址：揭阳市榕城区地都镇。 联系电话：郑先生。 联系人：0663-3311688。
3	中介服务事项名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》,审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施,资质等级为二类及以上,并已入驻广东省中介超市的企业。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：206 国道(地都段)辅道路面拓宽改造提升，三线整治，路口规范化建设，排水配套设施建设，环境提升等工程；下成村、塔岗村、军民村、华美村的部分道路硬底化和排水配套设施建设等工程；大瑶村、塔岗村、南陇村、钱前村生态停车场(含充电桩)、公厕及完善其排水配套设施建设工程。</p> <p>2. 服务内容:根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查,并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 按广东省施工图管理规定，在广东省施工图审查系统上完成审查工作并出具审查合格书。</p> <p>2. 合同履行地点:揭阳市榕城区地都镇。</p> <p>3. 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。2. 报价方式:报下浮率，下浮率 1%至 5%。3. 计价标准:施工图审查费参照发改价格(2011)534 号文，按标准勘察设计费的 6.5%计算，最终以榕城区财</p>

		政局或第三方审核单位审核价的最高限价进行结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：中介任务完成后。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人</p>

		就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和</p>

		国合同法》等法律法规的规定。
--	--	----------------