

水步镇中心小学周边环境提升工程 质量检测服务项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

需具备建设工程质量检测专业资质。

二、服务内容、服务要求

水步镇中心小学周边环境提升工程建设内容包括：分别对新建行人天桥工程，高年级部(北区)运动场改造工程，低年级部(南区)纪念馆，低年级部(南区)道路白改黑工程，教学楼立面改造工程，高年级部(北区)广场改造，对低年级部(南区)入口广场改造，对低年级部(南区)其他区域广场改造，对低年级部(南区)雷登教学楼前广场改造，对低年级部(南区)韵律广场改造工程，对低年级部(南区)诗文广场改造。项目概算总投资 749.53 万元，其中建安工程费 644.60 万元。

本次采购的建设工程质量检测服务内容为依据施工图及相关规范要求，开展地基基础检测、主体结构检测、建筑材料检测等工程质量检测工作，具体实施内容以工程实际需求为准。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购前期工作预算和公开选取方式



1、采购预算：参考关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）规定的收费标准计取，结合市场调节价，计费标准下浮 30%-31%计取，检测费用计算如下：

$$49036.88 * (1 - 30\%) = 34325.82 \text{ 元}$$

最终按工程实际的检测项目数量结算，以上价格包含税费、人工费、管理费、交通费等一切费用，结算金额以市财政局审核为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

根据双方合同约定时间完成。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、响应(报价)方案文件要求

包含但不限于以下内容：

1. 公司基本信息；
2. 报价；
3. 服务方案(人员配备、完成时效等等)；
4. 其他资料(营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等)。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通

过诉讼的方式解决。

台山市水步镇人民政府

2026年4月16日



