

博罗县园区投资发展有限公司生产性服务业集聚区装修工程设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县园区投资发展有限公司生产性服务业集聚区装修工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：博罗县园区投资发展有限公司 2. 地址：广东省惠州市博罗县石湾镇产业大道 388 号（光达制造·博罗智慧谷 1 栋 2 楼工程部） 3. 联系电话：18824860711 4. 联系人：杨工
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：服务商须已入驻广东省中介超市；具备国家住建行政主管部门或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质类别为建筑行业，等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：拟派项目负责人须为本单位在职人员，具备一级注册建筑师（注册在本单位）或建筑相关专业高级职称。



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：博罗县园区投资发展有限公司生产性服务业集聚区装修工程，建筑面积 1845.48 m²，含四层和五层装修改造。其中：四层建筑面积为 922.74 m²，五层建筑面积 922.74 m²。整个项目打造综合型办公空间，装修内容包含室内装修、水电安装、消防改造、暖通等。建安费约 1347097.87 元 2. 服务类型：工程设计服务。 3. 服务内容： （1）完成项目建筑、水电、暖通、消防等全专业工程方案及施工图设计，配合设计内部校审、优化完善，对接业主、建设单位开展方案汇报、图纸对接，协调解决设计方案分歧、优化设计争议问题，贴合项目建设需求及现场实际工况； （2）按照国家、行业现行设计规范及项目批复要求，完成全套正式设计图纸、设计说明、图纸会审资料编制，出具加盖资质公章的全套正式设计成果文件； （3）全程配合发改、财政、住建等各级主
---	---------------	--



		管部门开展设计方案评审、施工图审查、项目现场踏勘及设计答疑工作，严格根据主管部门评审意见、审图意见，完成图纸修改、方案优化、设计变更、补充说明、完善设计佐证资料及合规性说明，全程跟进对接，直至项目设计方案、施工图取得正式审查合格批复文件； （4）完成全套工程设计成果资料整理、分类、装订归档移交甲方； （5）全过程严格保密，严禁泄露项目图纸、技术参数、项目内部涉密信息及全部核心资料，保障项目资料安全。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：项目所在地（惠州市博罗县石湾镇），同时支持线上指定平台传输资料、线上对接对数答疑。 服务方式：采用线上线下相结合服务模式。乙方按甲方要求接收项目资料，依据法规及行业规范开展工程设计，提交满足建设、报审及审批要求的全套设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：



		(1)服务报价为暂定价，包含人员薪酬、办公耗材、交通差旅费、资料编制费、税费、企业利润等本项目全部费用，甲方无需另行支付其他费用。 (2)收费基价核算依据参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》（计价格[2002]10号）的收费标准计算。计算基准费 $1347097.87 \times 4.5\% \times 1.5 = 90929.11$ 元，本项目以下浮 20%即 $90929.11 \times (1-20\%) = 72743.28$ 元为最高限价，服务单位在基价基础上报下浮率。 (3)报价约束规则：服务单位在基价基础上报下浮率，下浮率应当大于或等于 20%。在基价基础上下浮大于 60%需提供报价合理性说明文件，否则视为无效报价。当基价发生变化时，报价以下浮率为准。
8	服务时间	本采购合同自甲乙双方加盖公章之日起生效，服务周期覆盖：合同签订→完成全套正式设计成果→资料移交归档→质保期届满，且设计报审配套服务持续至项目设计取得正式批复。
9	结算方式	合同签订后，支付该项目设计费的 20%；提

		交施工图设计成果，经甲方审查通过后支付该项目设计费的 60%；工程竣工验收后支付该项目设计费的剩余款项。
10	违约责任	1. 甲乙任意一方未按合同约定履行义务或服务成果不符合采购需求、规范要求的，除双方协商一致解除合同外，违约方须承担继续履约、限期整改、赔偿甲方实际经济损失等违约责任。 2. 甲方未按约定时限支付服务费用的，乙方有权要求甲方足额支付合同款项，并按合同约定承担逾期付款违约金。 3. 双方可另行约定对应违约情形的违约金计算标准；违约方支付违约金后，仍需继续履行合同剩余全部义务。 4. 乙方存在资料泄密、审核数据重大失误、逾期交付报告拒不整改、拒绝配合答疑等严重违约行为，甲方有权单方面解除合同，乙方退还全部已收款项并赔偿甲方损失。
11	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜，甲乙双方协商一致可签订书面补充合同；补充合同条款不得违反《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度，且不得与本采购需求、主

		合同实质性条款冲突。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

