

# 珠池街道社区康园中心修缮前完损鉴定服 务项目采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区珠池街道办事处采购珠池街道社区康园中心修缮前完损鉴定服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区珠池街道办事处 地址：广东省汕头市龙湖区嵩山南路珠池大厦九楼 联系电话： <u>88892715</u> 联系人： <u>陈冰</u>
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、对社区康园中心建筑物现状损坏情况进行检查、评定，建筑面积约为 150 平方米。
6	合同履行地点 和方式	1.本项目采购合同自双方盖公章后生效。 2.提供服务的地点：汕头市龙湖区珠东社区银安庄洪门 7 幢 1 梯旁（原洪门停车场）一



		3. 方式：现场检测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 2000~3000 元。 3. 计价标准：根据(粤建检协【2015】8 号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	现场工作完成并提供报告后，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。资金支付以财政资金实际到位为前提,甲方负



		<p>负责办理相关付款手续。若因财政资金不到位导致资金无法按合同要求或有关规定拨付的,甲方不承担因资金延期拨付给乙方造成的各类损失。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---